

ロケーション



所在地 東京都港区芝大門一丁目1番35号

アクセス

都営	三田線	「御成門」駅	A3a・A3b出口	徒歩2分
都営	浅草線・大江戸線	「大門」駅	A6出口	徒歩6分
JR	山手線・京浜東北線	「浜松町」駅	北口	徒歩10分

サンセルモ大門ビル



お問い合わせ



株式会社 エム・エス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル5階

TEL:03-3564-5615 / www.msbs.co.jp

媒介 東京都知事 (6) 第74616号

都営三田線「御成門」駅から徒歩2分！
芝公園や日本赤十字社など、
緑豊かな環境に囲まれた落ち着きある立地

愛宕警察前交差点近く、J R 線「浜松町」駅までも徒歩10分の好立地。
J R 線、都営浅草線、大江戸線、三田線の4路線利用可能！
二面採光で明るい室内です。

募集区画

階数	契約面積【 Gross 】	用途	賃料（坪単価）	共益費（坪単価）	敷金	入居時期
5階	43.12坪（142.55㎡）	事務所	未定	込	賃料の10ヶ月分	2026年12月1日

※消費税別途 ※普通借家契約2年 ※礼金・償却費・更新料無し

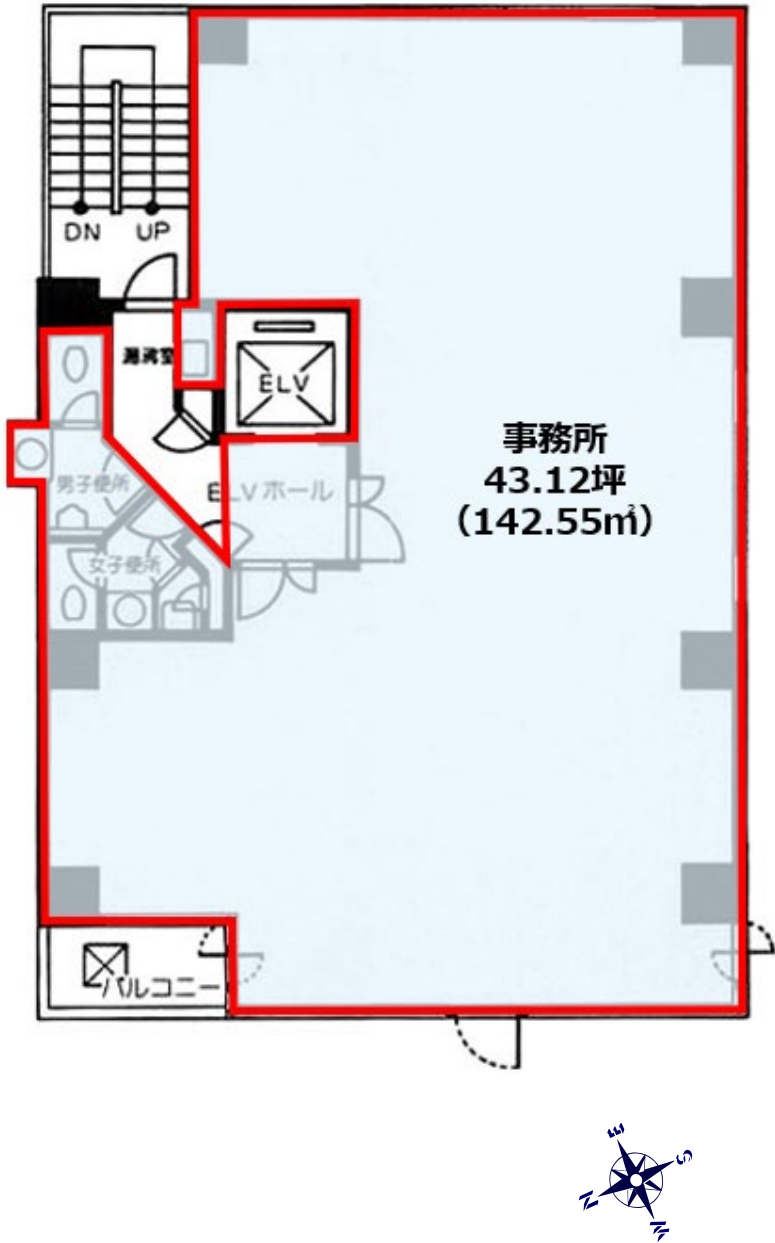
物件概要

建物概要		設備概要	
ビル名	サンセルモ大門ビル	エレベーター	1基（9人乗）【三菱】
所在地	東京都港区芝大門一丁目1番35号	光ケーブル	MDFまで引込済
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	空調設備	個別空調
規模	地上8階建	警 備	機械警備（SECOM）※専有部機械警備無し EV不停止機能有
敷地面積	197.16㎡（59.64坪）	正面入口	【全 日】6:00～21:00／開 時間外はセキュリティカードにより入館可
延床面積	1,181.31㎡（357.34坪）	駐 車 場	無し
竣 工	1986年4月	配 線 方 法	OA7フロア 45mm
設 計	辻設計事務所	天 井 高	2,450mm
施 工	株式会社辰村組	備 考	

※2026年6月22日現在

平面図

5階



※図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます

館内写真



エントランス



室内（東側）



貸室内（参考）