

ロケーション



所在地 東京都港区芝三丁目21番14号



アクセス

都営	三田線	「芝公園」駅	A2出口	徒歩3分
都営	浅草線・三田線	「三田」駅	A10出口	徒歩6分
都営	大江戸線	「赤羽橋」駅	赤羽橋口	徒歩8分
JR		「田町」駅	三田口（西口）	徒歩10分

都バス(都06)「芝園橋」バス停

- のりば① 「新橋駅前」行 徒歩2分
- のりば② 「渋谷駅前」行 徒歩2分

芝前川ビル



お問い合わせ



株式会社 エム・エス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル5階
TEL:03-3564-5615 / www.msbs.co.jp

媒介 東京都知事 (6) 第74616号

港区芝（日比谷通りと桜田通りの間） ビジネスエリア角地、三面採光で明るい室内！

三田線「芝公園」駅 徒歩3分！JR線「田町駅」も利用可能
都営バス「渋谷駅前行」「新橋駅前行」バス停へ徒歩2分！都内主要エリアへアクセス良好
男女別トイレ、整形でレイアウトしやすいオフィス

募集区画

階数	契約面積【クロス】	用途	賃料（坪単価）	共益費（坪単価）	敷金	入居時期
3階	37.07坪（122.54㎡）	事務所	未定	込	賃料の10ヶ月分	2025年8月1日
4階	37.06坪（122.51㎡）	事務所	未定	込	賃料の10ヶ月分	2025年8月1日

※消費税別途 ※普通借家契約2年 ※礼金・償却費・更新料無し

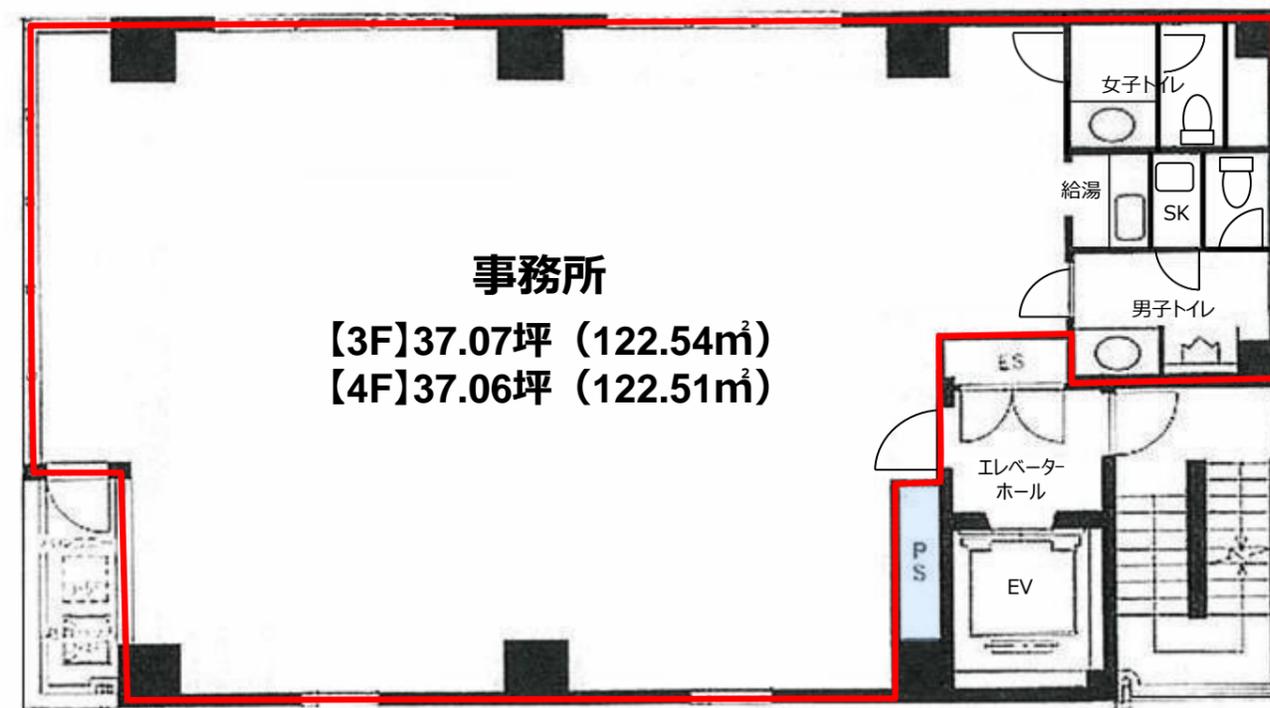
物件概要

建物概要		設備概要	
ビル名	芝前川ビル	エレベーター	1基（9人乗）【日立】
所在地	東京都港区芝三丁目21番14号	光ケーブル	MDFまで引込済
構造	鉄筋コンクリート造	空調設備	個別空調
規模	地上6階建	警備	機械警備（セノン）
敷地面積	203.70㎡（61.61坪）	正面入口	【平日】5:30～21:00／開 【土】5:30～18:00／開 【日祝日】閉 時間外はエントランスよりカードキーにて入退館可
延床面積	771.09㎡（233.25坪）	配線方法	2WAYフロアダクト
竣工	1991年11月	天井高	2,430mm
設計	三井建設株式会社 （現：三井住友建設株式会社）	備考	【袖看板】有り ※掲出料相談
施工	三井建設株式会社 （現：三井住友建設株式会社）		

※2025年1月30日現在

平面図

3階・4階



【契約面積について】
※3F・4F 貸室内の水色部分PS面積が若干異なる為、フロア毎の契約面積に差異がございます。

※図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます



室内写真（参考）

