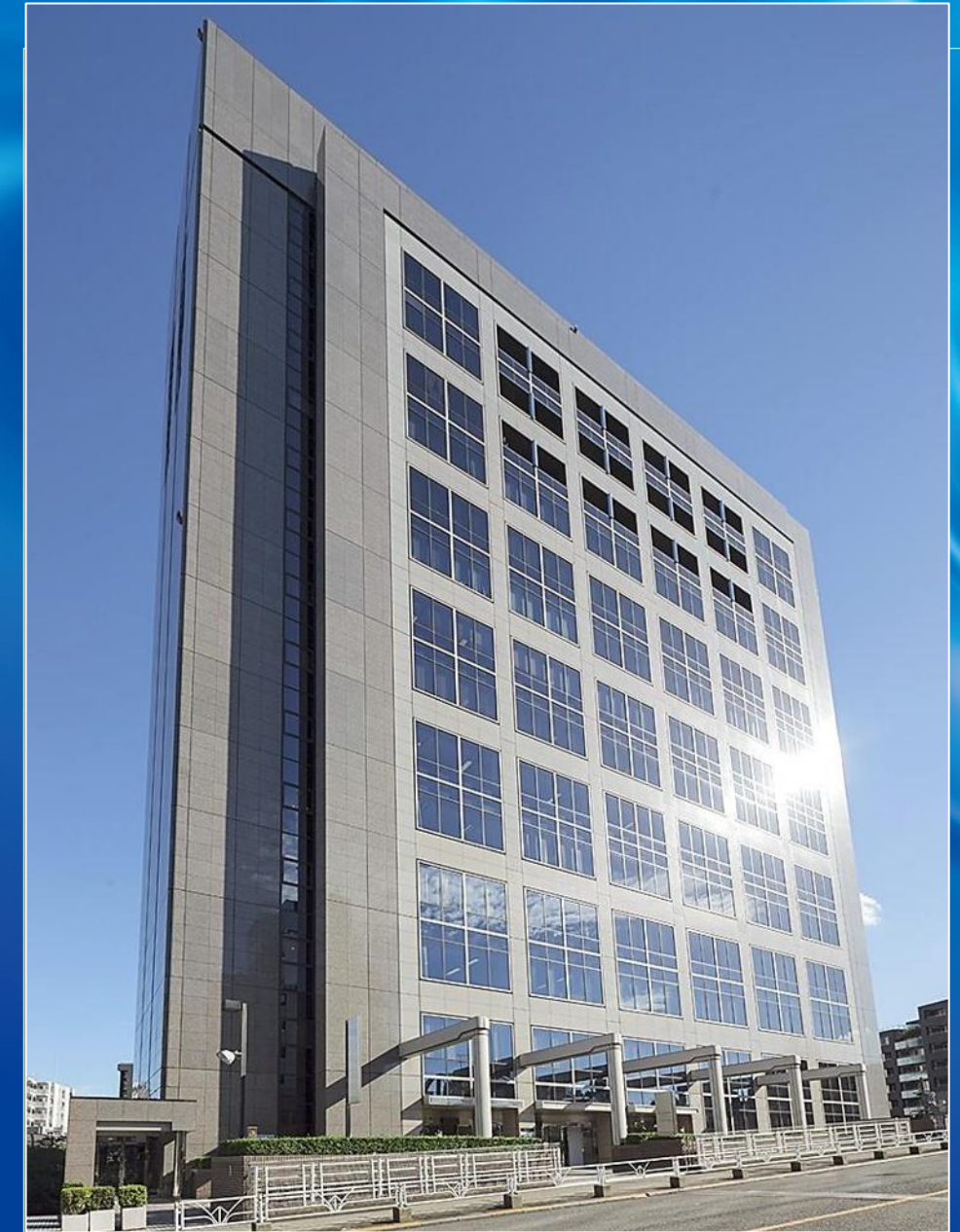


渋谷プロパティタワー



10路線（JR線、東京メトロ、私鉄各線）乗り入れの豊富なアクセス



お問い合わせ先

媒介 東京都知事(6) 第74616号



株式会社 エム・イス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座4-6-1 銀座三和ビル5階

<https://www.msbs.co.jp/>

TEL:03-3564-5615

JR線「渋谷」駅 新南口より徒歩4分。「代官山」駅・「恵比寿」駅も利用可能。
敷地内に緑豊かな公開空地などを有する高機能オフィスビル。
2階にコンビニエンスストア入居。

セールスポイント

ACCESS	LOCATION	環境に配慮
JR山手線 「渋谷」駅利用 「新宿」駅へ 4分 <small>※所要時間に乗換え時間は含まれません。</small>	JR線 「渋谷」駅 新南口へ 徒歩4分 東京メトロ副都心線 「渋谷」駅 C2出口へ 徒歩7分	CASBEE不動産評価認証 Sランク 取得 (2023年)

FACILITY

空調 個別空調	配線方法 OAフロア	天井高 7階A 2,530mm 10階B 2,540mm	通信 光ケーブル MDFまで引込済	セキュリティ 機械警備 有人管理・警備	駐車場 時間貸駐車場 有り
------------	---------------	------------------------------------	-------------------------	---------------------------	---------------------

募集区画

階数	契約面積	用途	賃料(坪単価)	共益費(坪単価)	敷金	入居時期	その他設備概要
7階-A	144.88坪 478.97㎡ (ネット)	事務所	相談	@4,500円	賃料の12ヶ月分	2024年8月1日	個別空調 天井高 2,530mm OAフロア70mm
10階-B	139.73坪 461.92㎡ (ネット)	事務所	相談	@4,500円	賃料の12ヶ月分	2024年8月1日	個別空調 天井高 2,540mm OAフロア60mm

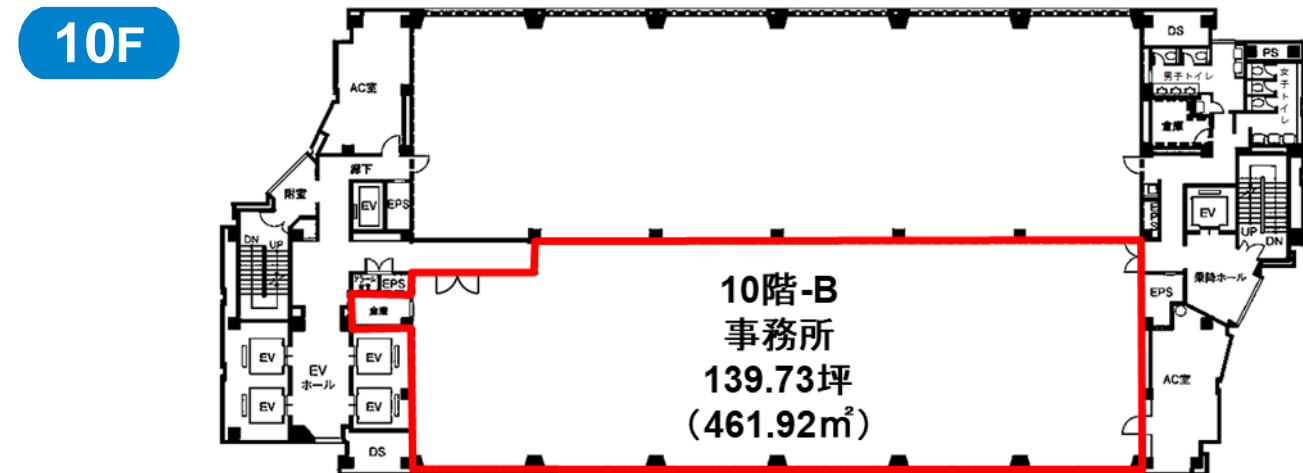
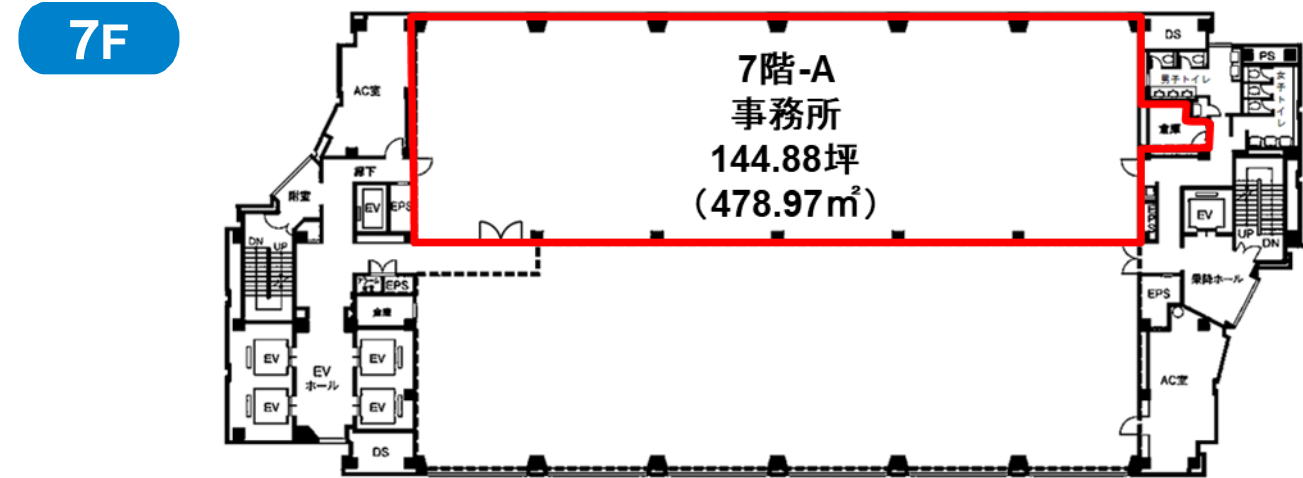
※消費税別途 ※普通借家契約2年 ※礼金・償却費・更新料無し

物件概要

建物概要	設備概要
ビル名称 渋谷プロパティタワー	エレベーター 6基(日立) 【乗用】4基 20人乗 【人荷用】1基 17人乗 【住居用】1基 9人乗
所在地 東京都渋谷区東一丁目32番12号	光ケーブル MDFまで引込済
交通 JR線「渋谷」駅 新南口 徒歩4分 東京メトロ副都心線「渋谷」駅 C2出口 徒歩7分 東急東横線「代官山」駅 西口 徒歩10分 東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅 1・2番出口 徒歩12分 JR線「恵比寿」駅 西口 徒歩12分	空調設備 個別空調
構造・規模 鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階付15階建	警備 機械警備(SECOM)／有人警備 管理人 平日 8:00～21:30(左記時間以外有人警備)
用途 事務所・倉庫・店舗・診療所・居宅・駐車場 (事務所:地下1階～12階 住居:13階～15階)	正面入口【2F】 全日 7:30～20:30/開 時間外は2階正面入口横よりセキュリティカードにて入館可
敷地面積 4,225.43㎡(1,278.19坪)	駐車場 【地下自走式】26台収容/満車 全長/5,500mm 全幅/2,000mm 全高/2,100mm 【機械式】19台収容/満車 全長/4,700mm 全幅/1,700mm 全高/1,550mm 重量/1,500kg *寸法内であっても車種によっては入庫できない場合があります。
延床面積 24,246.43㎡(7,334.54坪)	備考 時間貸駐車場有り 館内喫煙所有り
竣工 1990年12月	
設計 株式会社松田平田坂本設計事務所(現:株式会社松田平田設計)	
施工 東急建設株式会社	

2024年3月4日現在

平面図



*図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます。

