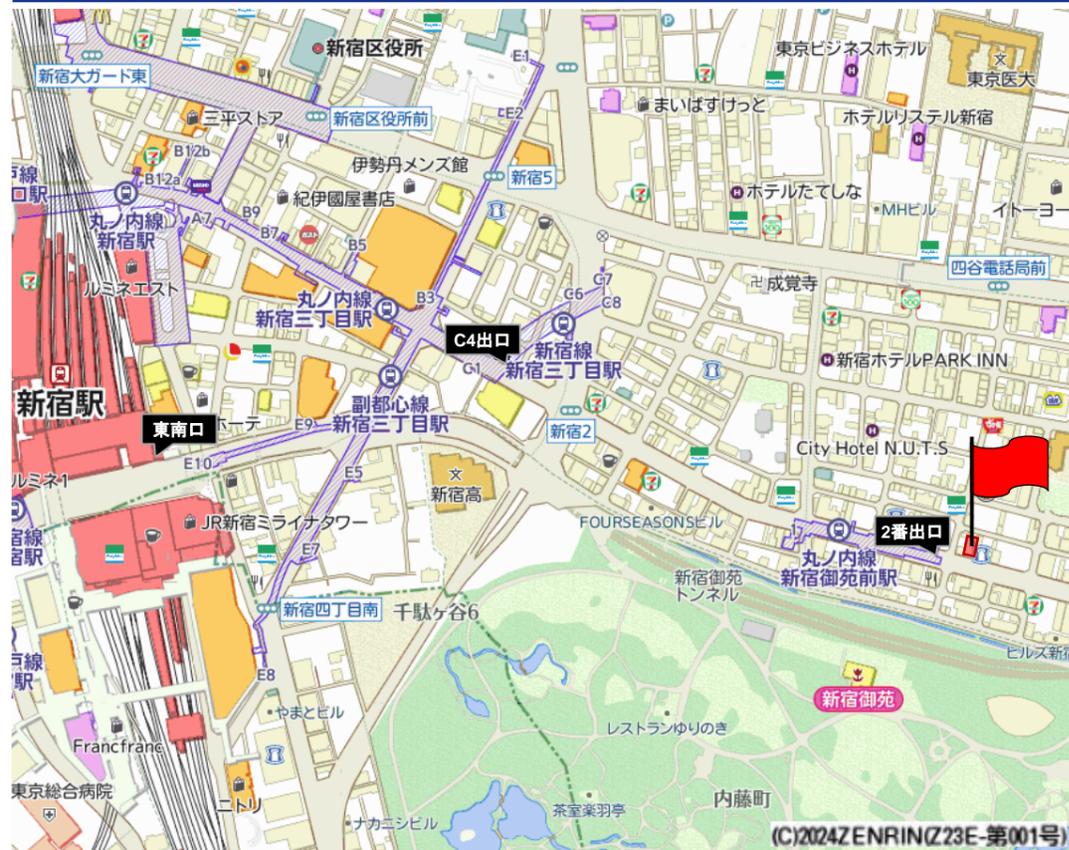


ロケーション



所在地 東京都新宿区新宿一丁目9番5号



アクセス

東京メトロ	丸ノ内線	「新宿御苑前」駅	2番出口	徒歩1分
都営	新宿線	「新宿三丁目」駅	C4出口	徒歩8分
東京メトロ	副都心線・丸ノ内線	「新宿」駅	東南口	徒歩13分
JR線、他				

新宿御苑さくらビル



お問い合わせ



株式会社 エム・エス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル5階
TEL:03-3564-5615 / www.msbs.co.jp

【媒介】 東京都知事 (6) 第74616号

「新宿御苑前」駅 徒歩1分！新宿通り沿い 自然豊かな新宿御苑に近いオフィス

複数路線利用可能！「新宿」駅まで徒歩圏内！周辺にコンビニエンスストア・飲食店舗等あり。「新宿」エリアの利便性と、四季の彩りを感じられる新宿御苑を楽しめます。貸室入口2ヶ所あり、オフィス内のゾーニングがしやすい設計です。

募集区画

階数	契約面積【クロス】	用途	賃料（坪単価）	共益費（坪単価）	敷金	入居時期
8階	64.57坪（213.47㎡）	事務所	未定	込	賃料の10ヶ月分	2025年6月14日

※消費税別途 ※普通借家契約2年 ※礼金・償却費・更新料無し

物件概要

建物概要	設備概要
ビル名 新宿御苑さくらビル	エレベーター 1基（9人乗）【東芝】
所在地 東京都新宿区新宿一丁目9番5号	光ケーブル MDFまで引込済
構造 鉄骨造	空調設備 個別空調
規模 地上9階建	警備 機械警備（SECOM）
敷地面積 280.83㎡（84.95坪）	出入口 ■正面入口 【平日土】7:00～20:00／開 【日祝日】閉 ■通用口 【平日土】8:00～24:00／開 【日祝日】閉 時間外はカードキーにて入館可
延床面積 1,959.02㎡（592.60坪）	駐車場 敷地内にコインパーキング有り（三井のリパーク） 平面式2台
竣工 1986年4月	配線方法 OAフロア 50mm
設計 株式会社ダイヤ建築設計事務所	天井高 2,440mm
施工 東亜建設工業株式会社	備考

※2025年2月6日現在

平面図

8階



※図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます



館内写真

