

ロケーション



所在地 東京都大田区南蒲田一丁目21番12号



アクセス

京急	本線・空港線	「京急蒲田」駅	東口	徒歩3分
JR	京浜東北線	「蒲田」駅	東口	徒歩13分
東急	池上線・多摩川線	「蒲田」駅	南口	徒歩15分

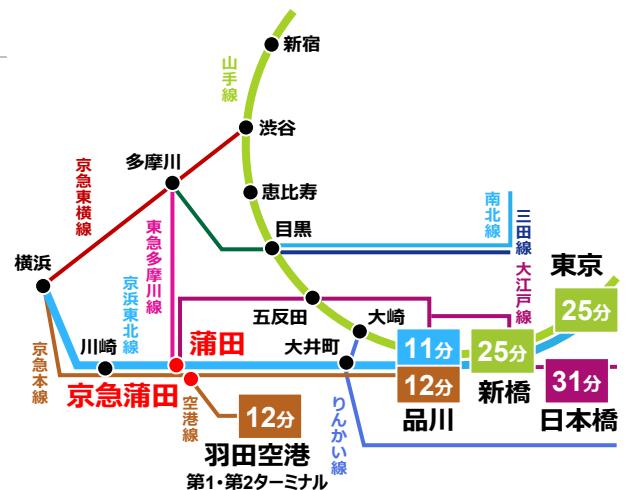
京浜急行本線・空港線「京急蒲田」駅より

- 「羽田空港第1・第2ターミナル」駅 直通12分
- 「品川」駅 直通12分
- 「新橋」駅 25分
泉岳寺駅で都営浅草線乗換
- 「日本橋」駅 31分
泉岳寺駅で都営浅草線乗換

JR京浜東北線「蒲田」駅より

- 「品川」駅 直通11分
- 「東京」駅 直通25分

※所要時間に乗換え時間は含まれません



お問い合わせ



株式会社 エム・エス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル5階
TEL:03-3564-5615 / www.msbs.co.jp

媒介 東京都知事 (6) 第74616号

昭和ビル



「京急蒲田」駅から徒歩3分の好立地！
第一京浜国道に面し、環状八号線も至近
優れた交通網がビジネスをバックアップします

無柱でレイアウトし易く、窓面大きく、明るく開放感あふれるオフィス空間です。

募集区画

階数	契約面積【ネット】	用途	賃料（坪単価）	共益費（坪単価）	敷金	入居時期
3階	89.74坪（296.66㎡）	事務所	未定	込	賃料の12ヶ月分	2027年3月中旬
4階	89.74坪（296.66㎡）	事務所	未定	込	賃料の12ヶ月分	2027年3月中旬
5階	89.55坪（296.04㎡）	事務所	未定	込	賃料の12ヶ月分	2027年3月中旬
6階	89.55坪（296.04㎡）	事務所	未定	込	賃料の12ヶ月分	2027年3月中旬
7階	89.55坪（296.04㎡）	事務所	未定	込	賃料の12ヶ月分	2027年3月中旬

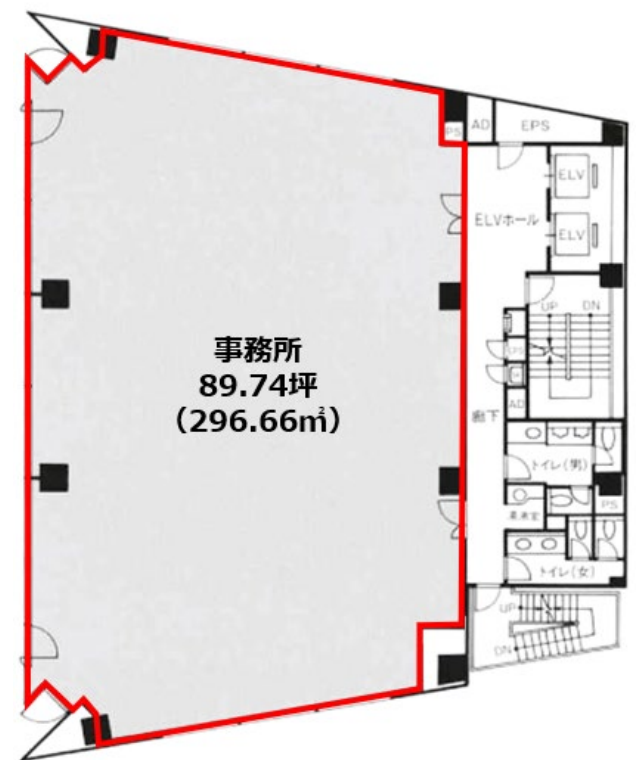
※消費税別途 ※普通借家契約2年 ※礼金・償却費・更新料無し

物件概要

建物概要		設備概要	
ビル名	昭和ビル	エレベーター	2基（9人乗）【日立】
所在地	東京都大田区南蒲田一丁目21番12号	光ケーブル	MDFまで引込済
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	空調設備	個別空調
規模	地下1階 地上8階建	警備	機械警備（SECOM設置予定）
敷地面積	494.08㎡（149.45坪）	正面入口	【平日】7:45～19:00／開 【土】9:00～18:00／開 【日祝日】閉 時間外は通用口よりセキュリティカードにて入退館可
延床面積	3,259.23㎡（985.91坪）	駐車場	【機械式】20台／14台空き有り 月額35,000円（税別）／敷金2ヶ月 全長／4,900mm 全幅／1,770mm、 全高／1,550mm 重量／1,700kg ※ 車種により寸法内であっても入庫できない場合があります
竣工	1993年5月	配線方法	OAフロア 50mm（敷設予定）
設計	清水建設株式会社一級建築士事務所	天井高	2,550mm
施工	清水建設株式会社	備考	

平面図

3～4階



第一京浜国道



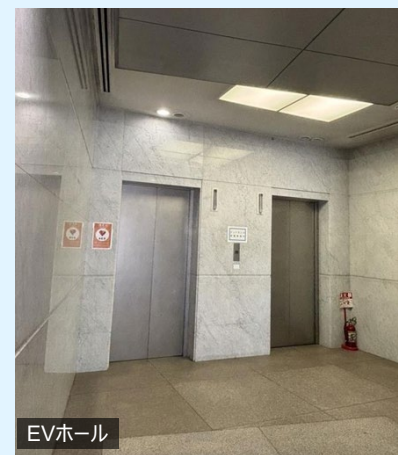
5～7階



※図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます

point

- 連続する5フロア 合計約448.13坪
- 全館LED・トイレ・給湯室リニューアル（2027年3月中旬頃完了予定）



EVホール