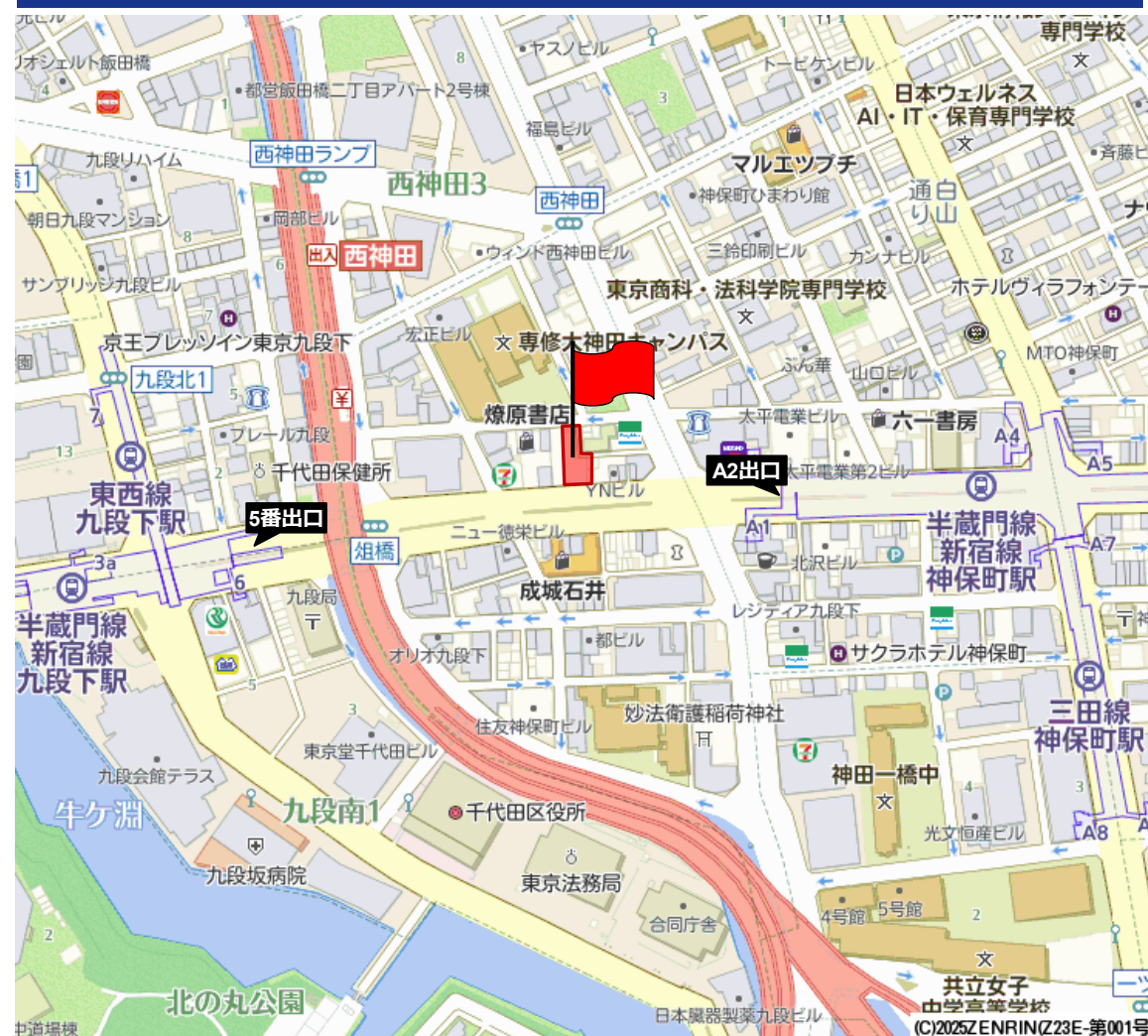


ロケーション



所在地 東京都千代田区神田神保町三丁目2番地3



アクセス

東京メトロ	半蔵門線	「神保町」駅	A2出口	徒歩2分
都営	新宿線・三田線			
東京メトロ	東西線・半蔵門線	「九段下」駅	5番出口	徒歩3分
都営	新宿線			

Daiwa神保町3丁目ビル



お問い合わせ



株式会社 エム・エス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル5階

TEL:03-3564-5615 / www.msbs.co.jp

媒介 東京都知事 (6) 第74616号

「神保町」駅 徒歩2分、「九段下」駅 徒歩3分 靖国通り沿い、視認性良好！

窓面が広く明るいオフィス空間
周辺にコンビニエンスストア・スーパーマーケット・カフェ等あり

募集区画

階数	契約面積【グロス】	用途	賃料（坪単価）	共益費（坪単価）	敷金	入居時期
8階	103.87坪（343.39㎡）	事務所	相談	@3,500円	賃料の12ヶ月分	即日

※消費税別途 ※普通借家契約2年 ※礼金・更新料・償却費無し

物件概要

建物概要		設備概要	
ビル名	Daiwa神保町3丁目ビル	エレベーター	2基 11人乗 750kg（三菱） ※内1基 車椅子対応
所在地	東京都千代田区神田神保町三丁目2番地3	光ケーブル	MDFまで引込済
構造	鉄骨造	空調設備	個別空調
規模	地上9階建	警 備	機械警備（SECOM）／EV不停止機能有
敷地面積	500.05㎡（151.26坪）	正 面 入 口	【 平 日 】 8:00～20:00／開 【土日祝日】 閉 時間外は通用口よりセキュリティカードにて入館可
延床面積	3,496.44㎡（1,057.67坪）	駐 車 場	【機械式】6台／満車 <No.1> 全長／5,050mm 全幅／1,850mm 全高／1,550mm 重量／2,300kg <No.2～6> 全長／5,050mm 全幅／1,850mm 全高／1,750mm 重量／2,300kg ※車種により寸法内であっても入庫できない場合があります
竣 工	2010年2月	配 線 方 法	OAフロア 60mm
設 計	株式会社三菱地所設計	天 井 高	2,600mm（グリッド天井）
施 工	前田建設工業株式会社	備 考	

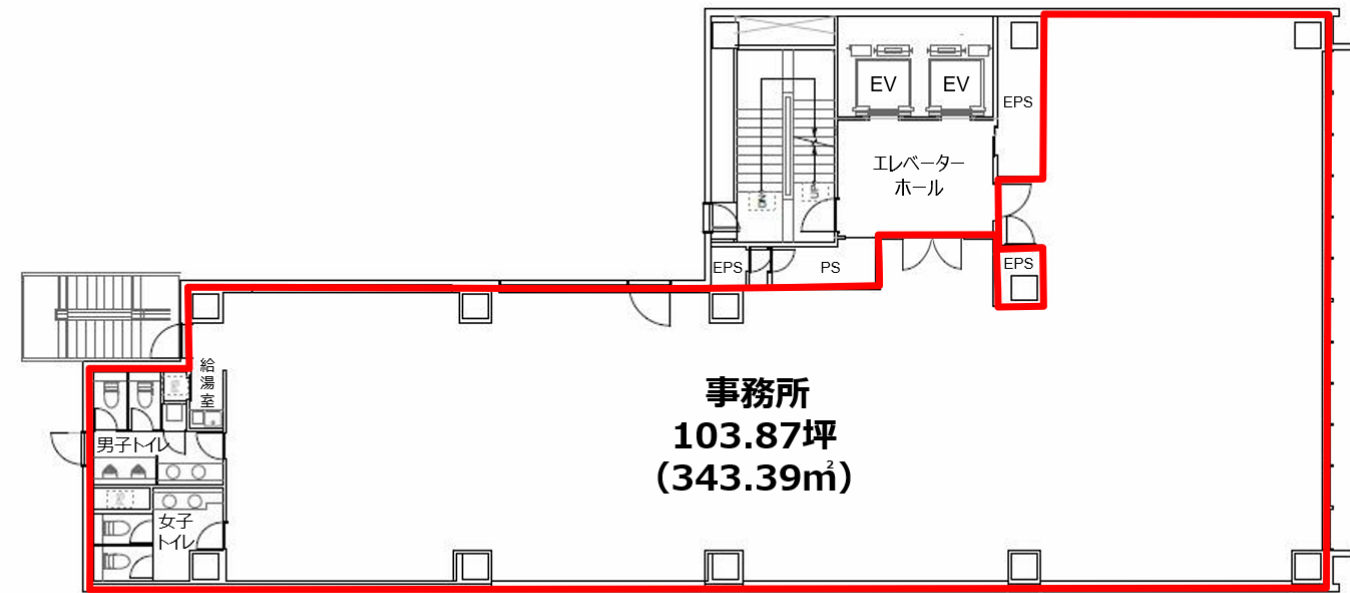
VR画像にてビル内を御覧いただけます→



※2026年7月6日現在

平面図

8 階



※図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます



室内写真（参考）

