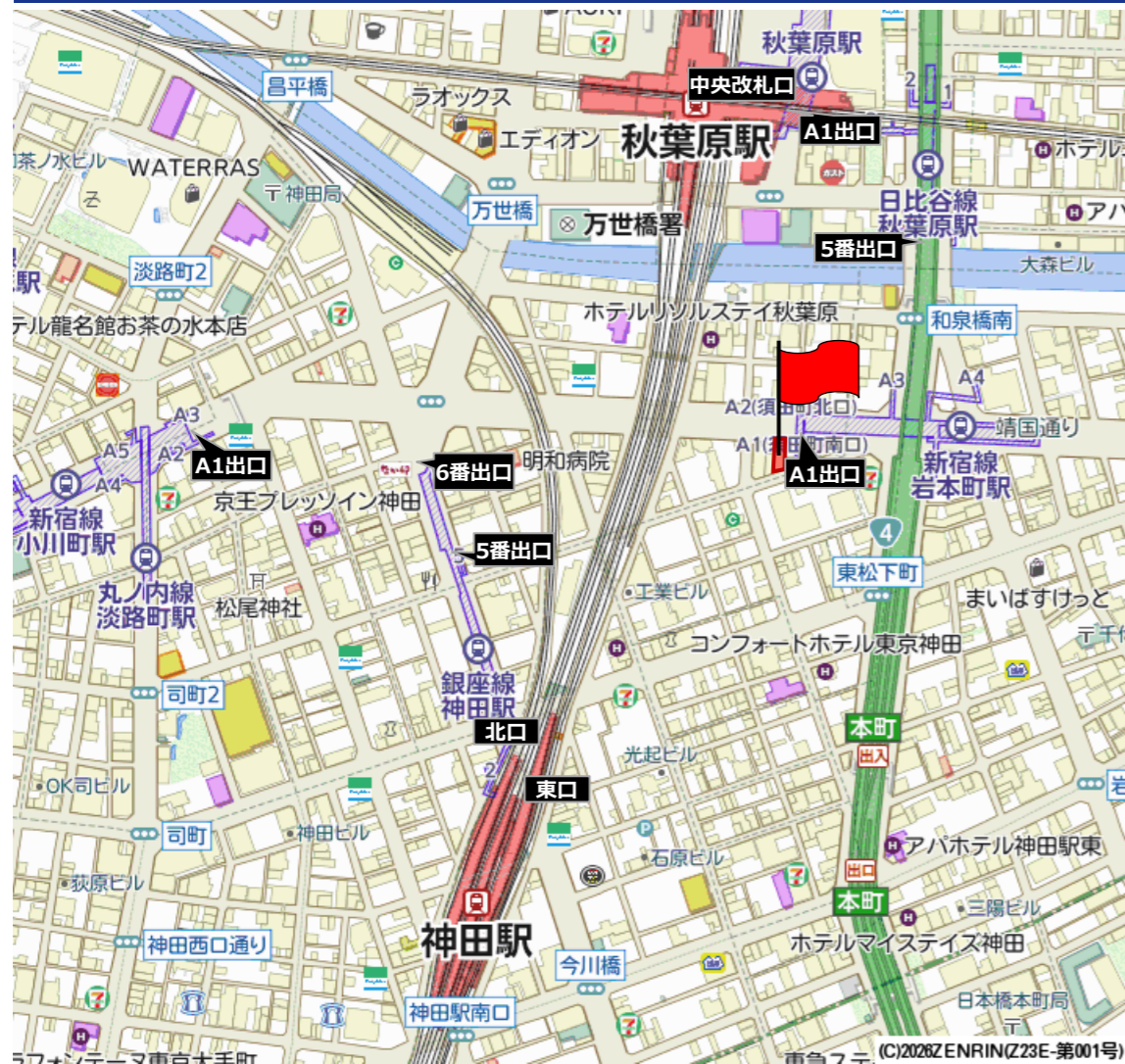


ロケーション



所在地 東京都千代田区神田須田町二丁目8番地2



アクセス

都営	新宿線	「岩本町」駅	A1出口	徒歩1分
東京メトロ	日比谷線	「秋葉原」駅	5番出口	徒歩4分
東京メトロ	銀座線	「神田」駅	5・6番出口	徒歩5分
J R線		「秋葉原」駅	中央改札口	徒歩5分
つくばエクスプレス		「秋葉原」駅	A1出口	徒歩5分
J R線		「神田」駅	北口・東口	徒歩7分
東京メトロ	丸ノ内線	「淡路町」駅	A1出口	徒歩8分
都営	新宿線	「小川町」駅	A1出口	徒歩8分

Daiwa神田須田町ビル



お問い合わせ



株式会社 エム・エス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル5階
TEL:03-3564-5615 / www.msbs.co.jp

【媒介】 東京都知事 (6) 第74616号

JR線「秋葉原」駅・銀座線「神田」駅 徒歩5分 「岩本町」駅前！靖国通り沿い、視認性良好

都営新宿線「岩本町」駅 徒歩1分、複数駅・複数路線利用可能！

募集区画

階数	契約面積【グロス】	用途	賃料（坪単価）	共益費（坪単価）	敷金	入居時期
8階	72.60坪（240.00㎡）	事務所 倉庫	相談	@3,000円	賃料の10ヶ月分	2026年10月1日
9階	72.60坪（240.00㎡）	事務所 倉庫	相談	@3,000円	賃料の10ヶ月分	2026年10月1日

※消費税別途 ※普通借家契約2年 ※礼金・償却費・更新料無し

◆LED照明にリニューアル済



※EVホール・トイレ リニューアル済（2021年）

物件概要

建物概要		設備概要	
ビル名	Daiwa神田須田町ビル	エレベーター	1基（11人乗） [三菱]
所在地	東京都千代田区神田須田町二丁目8番地2	光ケーブル	MDFまで引込済
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造	空調設備	個別空調（3系統）
規模	地下1階地上10階建	警備	機械警備（SECOM） / EV不停止機能有
敷地面積	302.42㎡（91.48坪）	正面入口	【平日】8:00~19:00 / 開 【土日祝日・年末年始（12月30日~1月3日）】閉 時間外は通用口よりセキュリティカード及びテンキー 操作、インターホン呼び出しにて入館
延床面積	2,435.80㎡（736.82坪）	駐車場	【機械式】20台 全長/5,300mm 全幅/1,950mm 全高/1,550mm 重量/2,000kg ※車種により寸法内であっても入庫できない場合があります ※空車台数お問い合わせください
竣工	1990年8月	配線方法	OAフロア 50mm
設計	株式会社設計工房	天井高	2,430mm（一部2,220mm）
施工	多田建設株式会社	床荷重	300kg/㎡
		電気容量	125A+100A（主幹容量 / 照明等含む）
		備考	

外観等の画像はこちらから →



※2026年3月24日現在

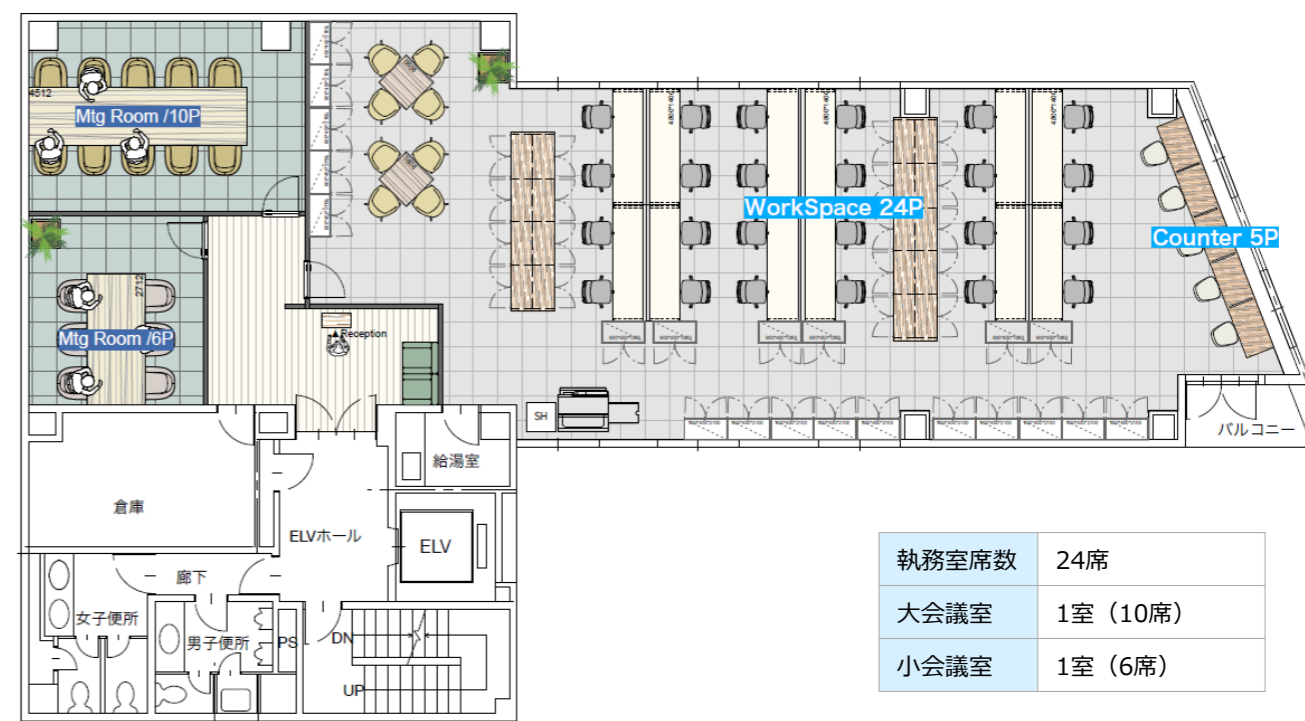
平面図

8・9階

※倉庫区画は建築基準法上、会議室等の居室利用は不可となります
※図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます



参考レイアウト



執務室席数	24席
大会議室	1室（10席）
小会議室	1室（6席）

※参考レイアウトのため、現況とは異なります