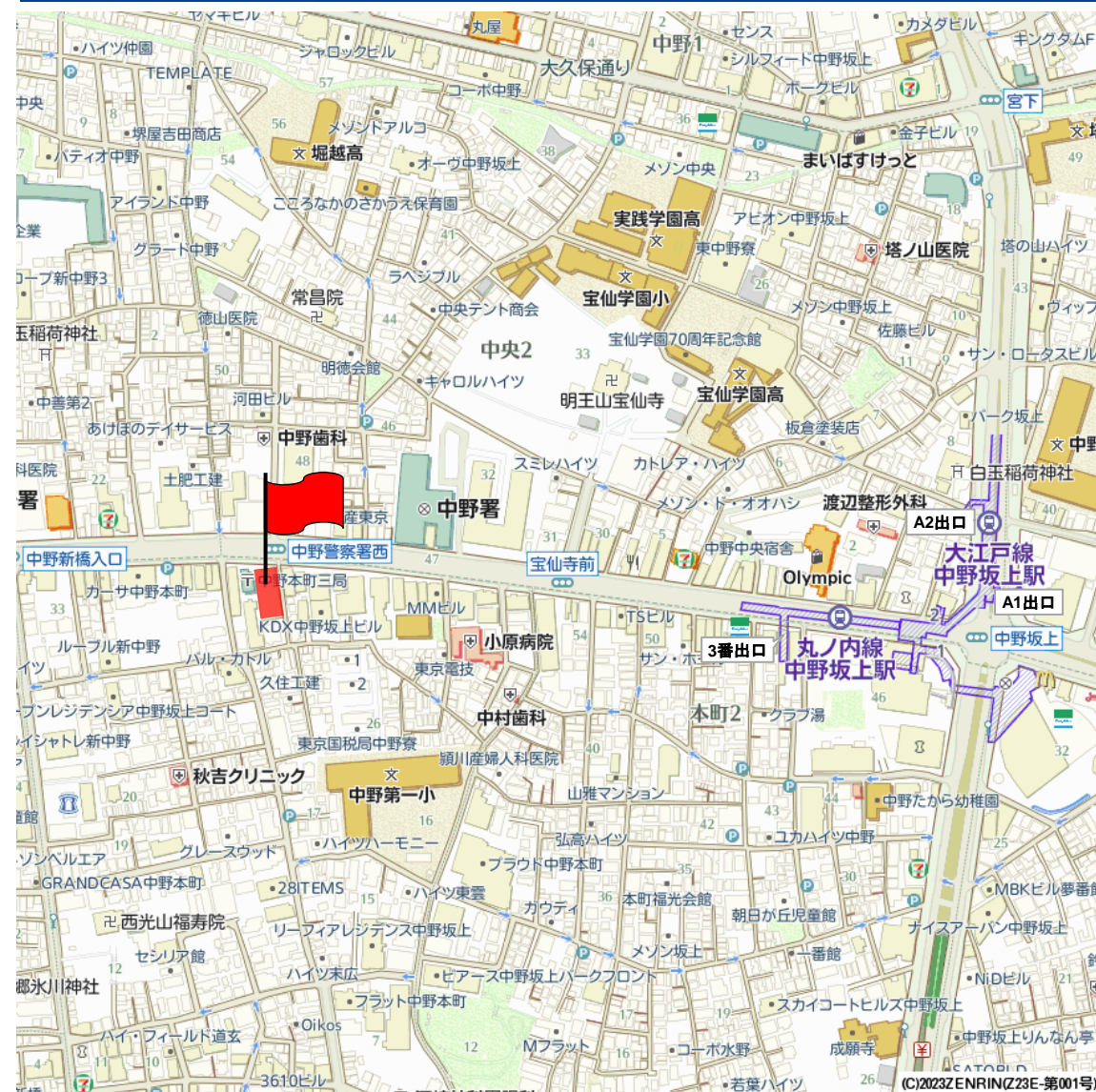


現地案内図



- 東京メトロ丸の内線「中野上」駅 3番出口 徒歩6分
- 都営大江戸線「中野上」駅 A1・A2出口 徒歩9分

Daiwa中野坂上ビル



お問い合わせ先

媒介 東京都知事(6) 第74616号



株式会社 エム・エス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座4-6-1 銀座三和ビル5階

<https://www.msbs.co.jp/>

TEL:03-3564-5615



外観等の画像はこちらから

都心部に近い「中野坂上」駅 3番出口から徒歩6分。都道4号「青梅街道」に面し自動車のアクセスも良好！
1フロア約120坪、貸室内は無柱でレイアウトの自由度・利用効率が図れます。

セールスポイント

ACCESS

東京メトロ丸ノ内線 「中野坂上」駅利用	東京メトロ丸ノ内線 「中野坂上」駅利用
「新宿」駅へ 3分	「東京」駅へ 22分

※所要時間に乗換え時間は含まれません。

LOCATION

東京メトロ丸ノ内線 「中野坂上」駅3番出口へ	都営大江戸線 「中野坂上」駅A1・A2出口へ
徒歩 6分	徒歩 9分

FACILITY

 空調	 配線方法	 天井高	 通信	 セキュリティ
個別空調	OAフロア100mm	2,600mm	光ケーブル MDFまで引込済	機械警備

募集区画

階数	契約面積	用途	賃料(坪単価)	共益費(坪単価)	保証金	入居時期	その他設備概要
4階	121.55坪 401.82㎡ (ネット)	事務所	未定	@3,500円	賃料の8ヶ月分 相談可	2024年8月1日	天井高2,600mm OAフロア100mm 個別空調
5階	121.55坪 401.82㎡ (ネット)	事務所	未定	@3,500円	賃料の8ヶ月分 相談可	2024年8月1日	天井高2,600mm OAフロア100mm 個別空調

※消費税別途 ※普通借家契約2年 ※礼金・償却費・更新料無し

◆照明LED

物件概要

建物概要

ビル名称	Daiwa中野坂上ビル
所在地	東京都中野区本町三丁目31番11号
交通	東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」駅 3番出口 徒歩6分 都営大江戸線「中野坂上」駅 A1・A2出口 徒歩9分
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階地上8階建
用途	事務所
敷地面積	915.72 ㎡(277.00坪)
延床面積	3,978.82 ㎡(1,203.59坪)
竣工	1995年1月
設計	野村不動産株式会社 一級建築士事務所
施工	大成建設株式会社

設備概要

エレベーター	2基 11人乗 750kg (日立)
光ケーブル	MDFまで引込済
空調設備	個別空調
警備	機械警備 (SECOM)
正面入口	全日 8:00~20:00/開 時間外は通用口①・②よりセキュリティカードにて入館可 (※退館は通用口②より)
駐車場	【平面式】1台(障がい者用) 【機械式(三段)】17台/満車 全長/4,900mm 全幅/1,800mm 全高/1,550mm 重量/1,700kg *寸法内であっても車種によっては入庫できない場合があります。
備考	

平面図

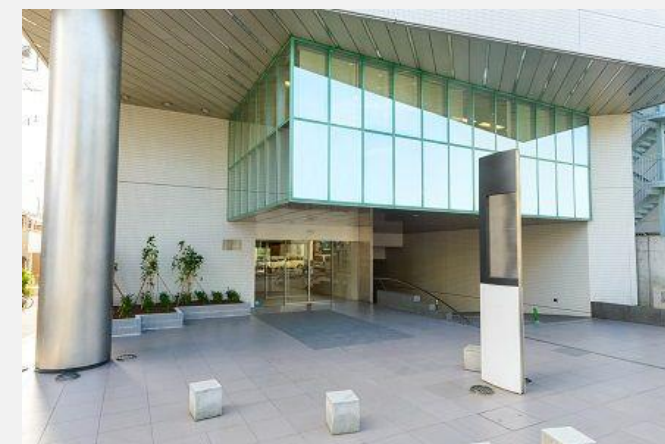
4・5F



*図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます。

青梅街道

館内写真(参考)



エントランス



エントランスホール