

ロケーション



所在地 東京都新宿区西新宿一丁目14番11号



アクセス

JR線			
京王線	「新宿」駅	西口	徒歩4分
小田急線			
京王新線	「新宿」駅	7番出口	徒歩1分
都営大江戸線・新宿線			
東京メトロ丸ノ内線	「新宿」駅	A18出口	徒歩7分

お問い合わせ



株式会社 エム・イス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル5階

TEL:03-3564-5615 / www.msbs.co.jp

媒介 東京都知事 (6) 第74616号

Daiwa西新宿ビル



都内最大級ターミナル「新宿」駅 徒歩4分！ 西口駅前区画 視認性良好！

17フロア約200坪、窓面が広く明るい室内！
正面エントランス全日オープン、管理人常駐、エレベーター4基あり（内、1台は人荷非常用）

募集区画

階数	契約面積【グロス】	用途	賃料（坪単価）	共益費（坪単価）	敷金	入居時期
9階	199.08坪（658.13㎡）	事務所	未定	@4,000円	賃料の12ヶ月分	2025年7月1日

※消費税別途 ※定期借家契約（契約期間相談／普通借家契約への切替相談可） ※礼金・償却費無し

物件概要

建物概要		設備概要	
ビル名	Daiwa西新宿ビル	エレベーター	【乗用】3基（15人乗）【三菱】 【人荷・非常用】1基（17人乗）【三菱】
所在地	東京都新宿区西新宿一丁目14番11号	光ケーブル	MDFまで引込済
構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート・鉄骨造	空調設備	個別空調
規模	地下2階 地上11階建	警備	機械警備（SECOM） 【管理人】全日 8：30～17：30（※1/1～1/3除く）
敷地面積	961.01㎡（290.70坪）	正面入口	【全日】8:00～21:00／開 時間外は通用口よりカードキーにて入館可
延床面積	11,067.14㎡（3,347.80坪）	駐車場	【地下平面式】6台／満車 全長6,200mm 全幅2,270mm 全高2,150mm 重量2,600kg 【地下二段式／上段】4台／満車 全長5,300mm 全幅1,900mm 全高2,150mm 重量2,000kg 【地下二段式／下段】4台／満車 全長5,300mm 全幅1,900mm 全高1,500mm 重量2,000kg 【機械式／普通車】21台／満車 全長5,800mm 全幅2,050mm 全高1,630mm 重量2,200kg 【機械式／大型車】9台／満車 全長5,800mm 全幅2,050mm 全高2,050mm 重量2,200kg ※ 車種により寸法内であっても入庫できない場合があります
竣工	1991年8月	配線方法	OA7フロア 60mm
設計	株式会社竹中工務店	天井高	2,530mm
施工	株式会社竹中工務店	床荷重	300kg/㎡
		備考	看板掲出区画有り ※屋外広告物申請が必要となります。



外観等の画像はこちらから→

平面図

9階



※図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます



館内写真（参考）

