



所在地 東京都千代田区麹町三丁目7番4号



アクセス

東京メトロ	有楽町線	「麹町」駅	1番出口	徒歩3分
東京メトロ	半蔵門線	「半蔵門」駅	1番出口	徒歩3分

# 秩父屋ビル



お問い合わせ


**株式会社 エム・エス・ビルサポート**  
 MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル5階  
**TEL:03-3564-5615 / www.msbs.co.jp**

媒介 東京都知事 (6) 第74616号

# 麹町・半蔵門エリア 東京FM通り沿い角地！ 二面採光で明るい室内、管理人常駐

「麹町」駅・「半蔵門」駅 徒歩3分！周辺には飲食店舗等が多く、働きやすい環境です。

## 募集区画

階数	契約面積【ネット】	用途	賃料（坪単価）	共益費（坪単価）	敷金	入居時期
3階	176.40坪（583.14㎡）	事務所	未定	@3,500円	賃料の12ヶ月分	2025年8月1日

※消費税別途 ※普通借家契約2年 ※償却費：賃料の1ヶ月分 ※礼金・更新料無し

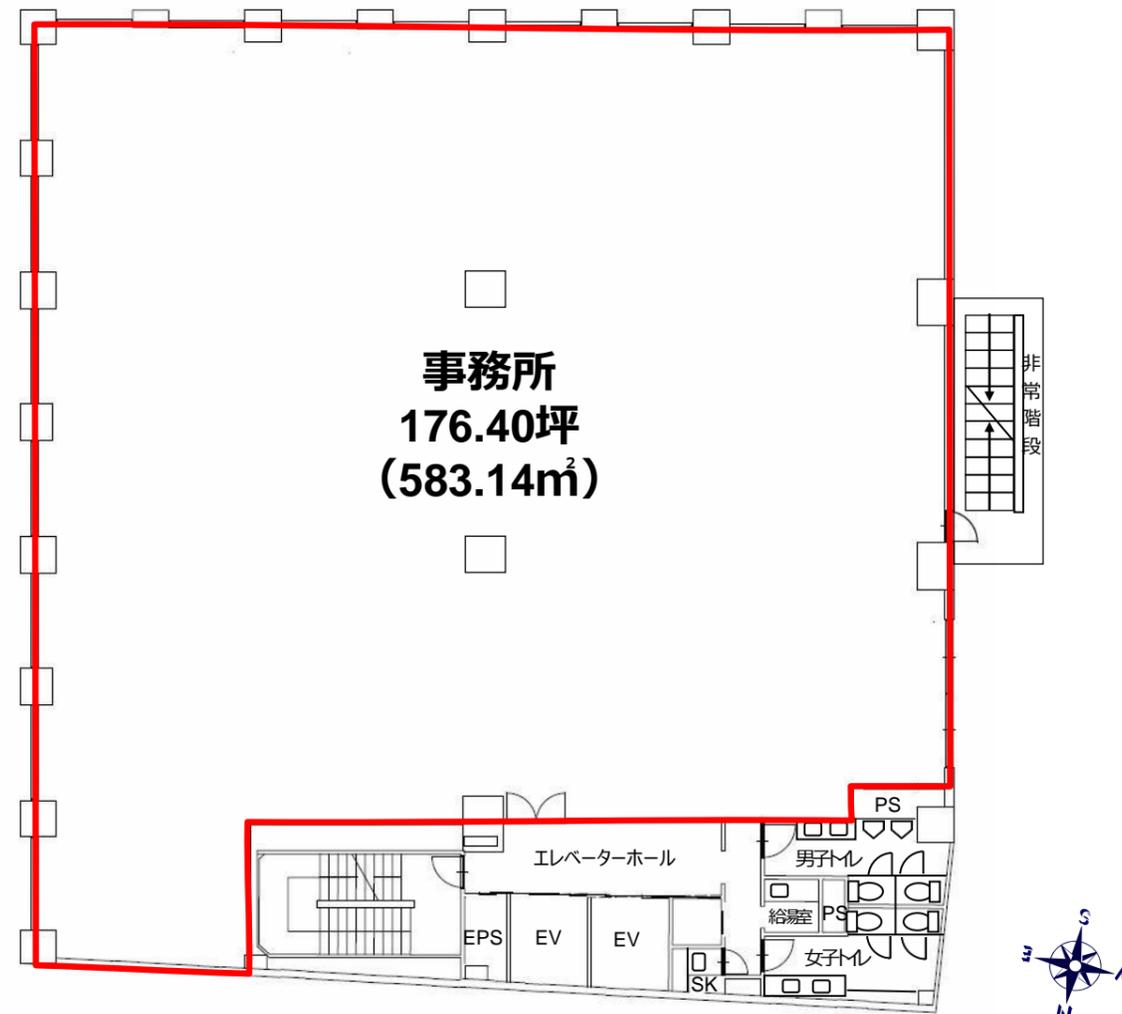
## 物件概要

建物概要		設備概要	
ビル名	秩父屋ビル	エレベーター	2基（13人乗）【東芝】
所在地	東京都千代田区麹町三丁目7番4号	光ケーブル	MDFまで引込済
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	空調設備	個別空調
規模	地下2階 地上8階建	警備	機械警備（CSP）／EV不停止機能有り 【管理人】平日8：00～20：00 土8：00～17：00 ※管理人は17：00迄 17：00以降は警備員が対応
敷地面積	856.17㎡（258.99坪）	正面入口	【平日】7:30～20:00／開 【土】7:30～17:00／開 【日祝日】閉 時間外は通用口よりカードキーにて入退館可
延床面積	6,098.11㎡（1,844.67坪）	駐車場	【機械式】18台／15台空き有り 月額50,000円/台（税別）／敷金無し 全長／5,000mm 全幅／1,800mm、 全高／1,550mm 重量／1,600kg ※車種により寸法内であっても入庫できない場合があります ※空車台数お問い合わせください
竣工	1983年9月	配線方法	OAフロア 70mm
設計	清水建設株式会社	天井高	2,430mm
施工	清水建設株式会社	備考	※1Fに貸会議室有り（テナント用） ※自立式看板有り

※2024年2月20日現在

## 平面図

3階



※図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます

## 室内写真（参考）



1階エントランスホール



貸室内（参考）



女子トイレ内