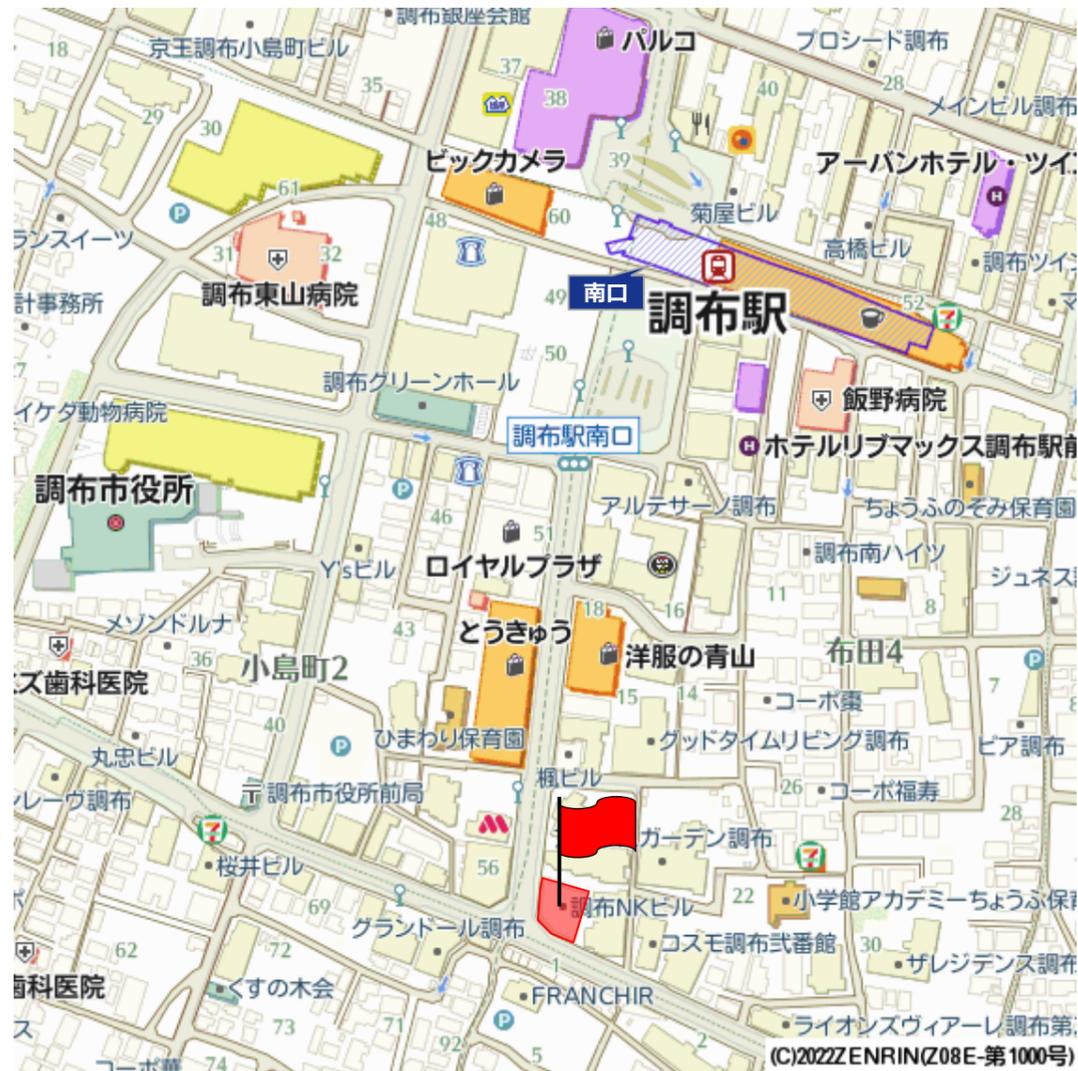


## ロケーション



所在地 東京都調布市布田四丁目20番地2



## アクセス

京王線 「調布」駅 南口 徒歩4分

## お問い合わせ

 株式会社 エム・エス・ビルサポート  
MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル5階  
TEL:03-3564-5615 / [www.msbs.co.jp](http://www.msbs.co.jp)

媒介 東京都知事 (6) 第74616号

# 調布NKビル



# 新宿駅から特急利用で乗車17分、 都心へのアクセス良好！

「調布」駅から徒歩4分！  
角地に建ち、周辺には飲食店舗が多く、スーパーマーケット等もある利便性が高い立地です。

## 募集区画

階数	契約面積【ネット】	用途	賃料（坪単価）	共益費（坪単価）	敷金	入居時期
3階 (303)	59.44坪 (196.51㎡)	事務所	未定	込	賃料の12ヶ月分	即日

※消費税別途 ※普通借家契約2年 ※礼金・償却費・更新料無し

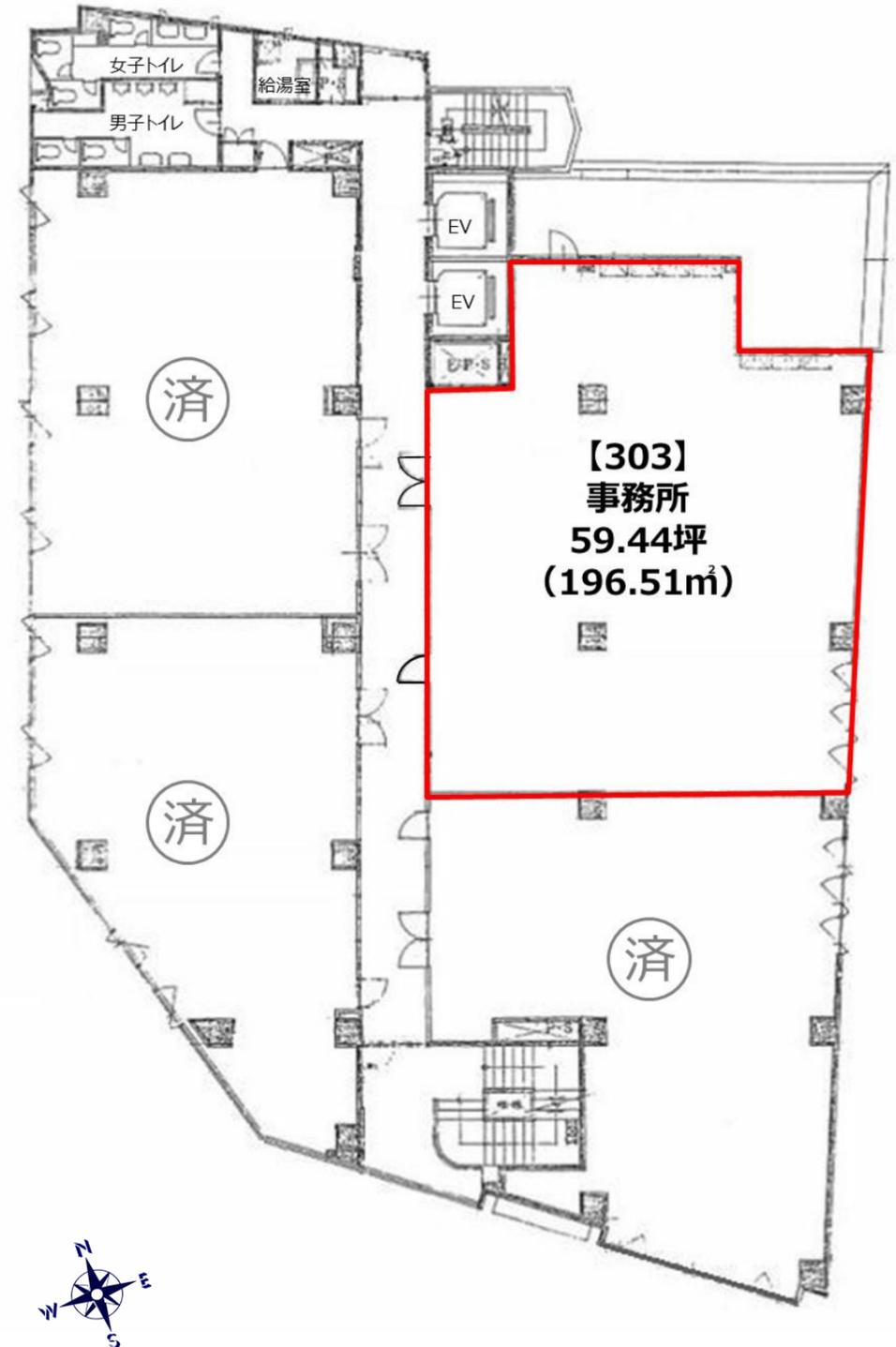
## 物件概要

建物概要		設備概要	
ビル名	調布NKビル	エレベーター	2基（13人乗）【日立】
所在地	東京都調布市布田四丁目20番地2	光ケーブル	MDFまで引込済
構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造	空調設備	個別空調
規模	地下1階 地上9階建	警備	機械警備（SECOM）
敷地面積	823.87㎡（249.22坪）	正面入口	【メインエントランス】全日7:00～22:00／開 【南側エントランス】全日7:00～22:00／開 【通用口】全日7:00～22:00／開 時間外は通用口よりセキュリティカード操作にて入退館可
延床面積	4,252.60㎡（1,286.41坪）	駐車場	【カーリフト】1基 全長／5,580mm 全幅／2,400mm 全高／1,800mm 重量／2,100kg 【昇降横行三段式機械駐車（地下1階）】28台 全長／5,000mm 全幅／1,700mm 全高／1,550mm 重量／1,700kg ※車種により寸法内であっても入庫できない場合があります ※空車台数お問い合わせください
竣工	1992年1月	配線方法	OA70A 40mm
設計	株式会社一建築設計事務所	天井高	2,430mm
施工	林建設・新工務所共同企業体	備考	袖看板有／空区画有（掲出料無償）

※2024年10月18日現在

## 平面図

3階



※図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます