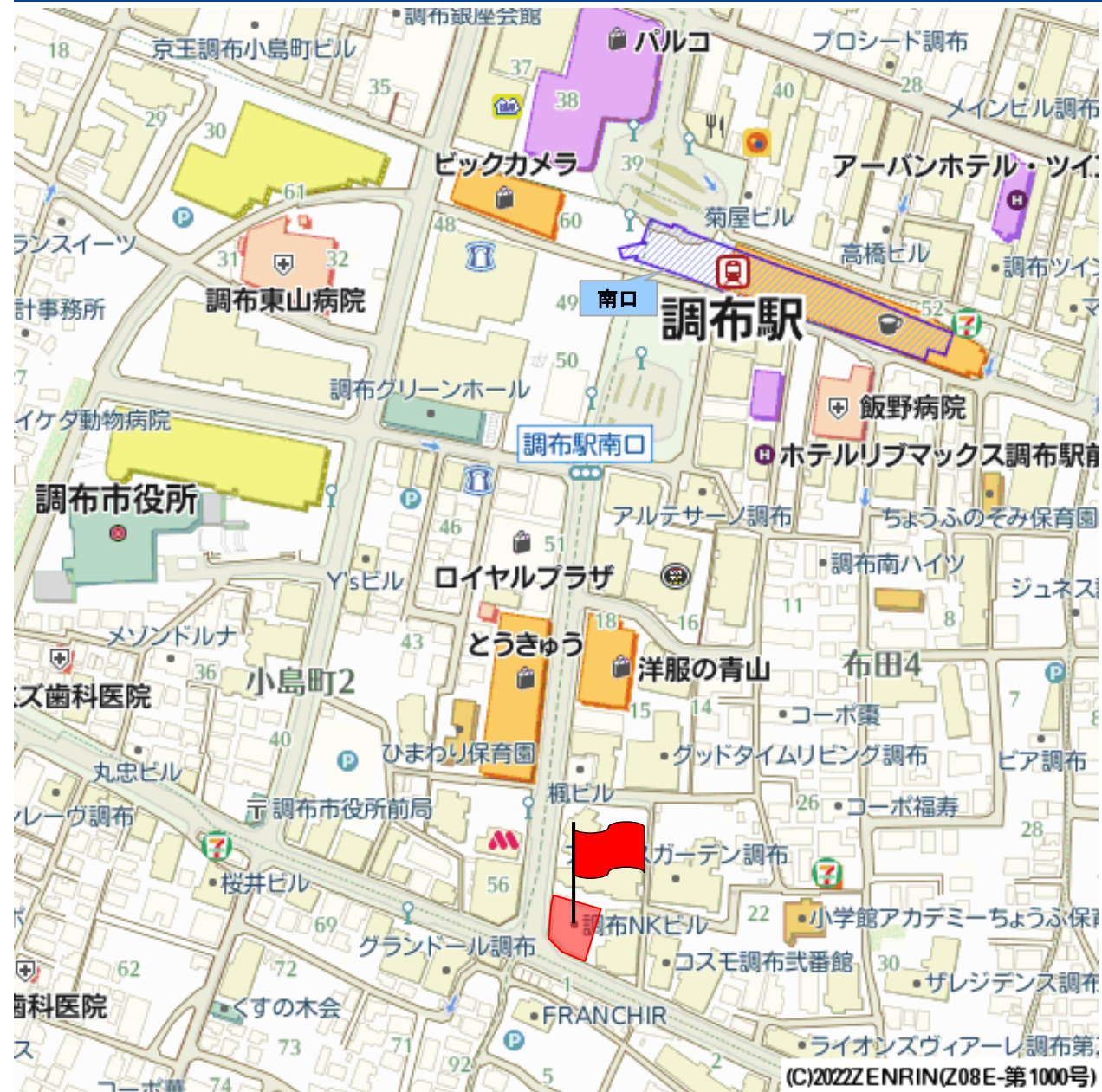


調布NKビル

現地案内図



●京王線「調布」駅 南口 徒歩4分



お問い合わせ先

媒介 東京都知事(6) 第74616号



株式会社 エム・エス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座4-6-1 銀座三和ビル5階

<https://www.msbs.co.jp/>

TEL:03-3564-5615

「調布」駅より徒歩4分！新宿駅より特急利用で乗車17分！都心へのアクセス良好。
角地に建ち、周辺には飲食店舗が多く、スーパーマーケット等もある利便性が高い立地です。

セールスポイント

ACCESS

京王線（特急）
「調布」駅利用
「新宿」駅へ

17分

※所要時間に乗換え時間は含まれません。





LOCATION

京王線

「調布」駅南口へ

徒歩 4分

FACILITY

 空調	 通信	 セキュリティ	 駐車場
個別空調	光ケーブル MDFまで引込済	機械警備	地下1階 昇降横行三段式機械駐車

募集区画

階数	契約面積	用途	賃料(坪単価)	共益費(坪単価)	敷金	入居時期	その他設備概要
2階 (204)	63.45坪 209.75㎡ (ネット)	事務所	未定	込	賃料の12ヶ月分	即日	天井高2,480mm 壁コンセント
3階 (303)	59.44坪 196.51㎡ (ネット)	事務所	未定	込	賃料の12ヶ月分	即日	天井高2,430mm OAフロア(40mm)

※消費税別途 ※普通借家契約2年 ※礼金・償却費・更新料無し

物件概要

建物概要

ビル名称	調布NKビル
所在地	東京都調布市布田四丁目20番地2
交通	京王線「調布」駅南口 徒歩4分
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 地下1階地上9階建
用途	事務所・店舗
敷地面積	823.87㎡(249.22坪)
延床面積	4,252.60㎡(1,286.41坪)
竣工	1992年1月
設計	株式会社一建築設計事務所
施工	林建設・新工務所共同企業体

設備概要

エレベーター	2基 13人乗（日立）
光ケーブル	MDFまで引込済
空調設備	個別空調
警備	機械警備(SECOM)
エントランス	【メインエントランス】 全日 7:00~22:00/開 【南側エントランス】 全日 7:00~22:00/開 【通用口】 全日 7:00~22:00/開 時間外は通用口よりセキュリティカード操作にて入退館可
駐車場	【カーリフト】1基 全長/5,580mm 全幅/2,400mm 全高/1,800mm 重量/2,100kg 【昇降横行三段式機械駐車(地下1階)】28台 全長/5,000mm 全幅/1,700mm 全高/1,550mm 重量/1,700kg *寸法内であっても車種によっては入庫できない場合があります。 ※空車台数お問い合わせください。
備考	袖看板有り/空区画有(掲出料無償)

平面図

2F



3F



*図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます。