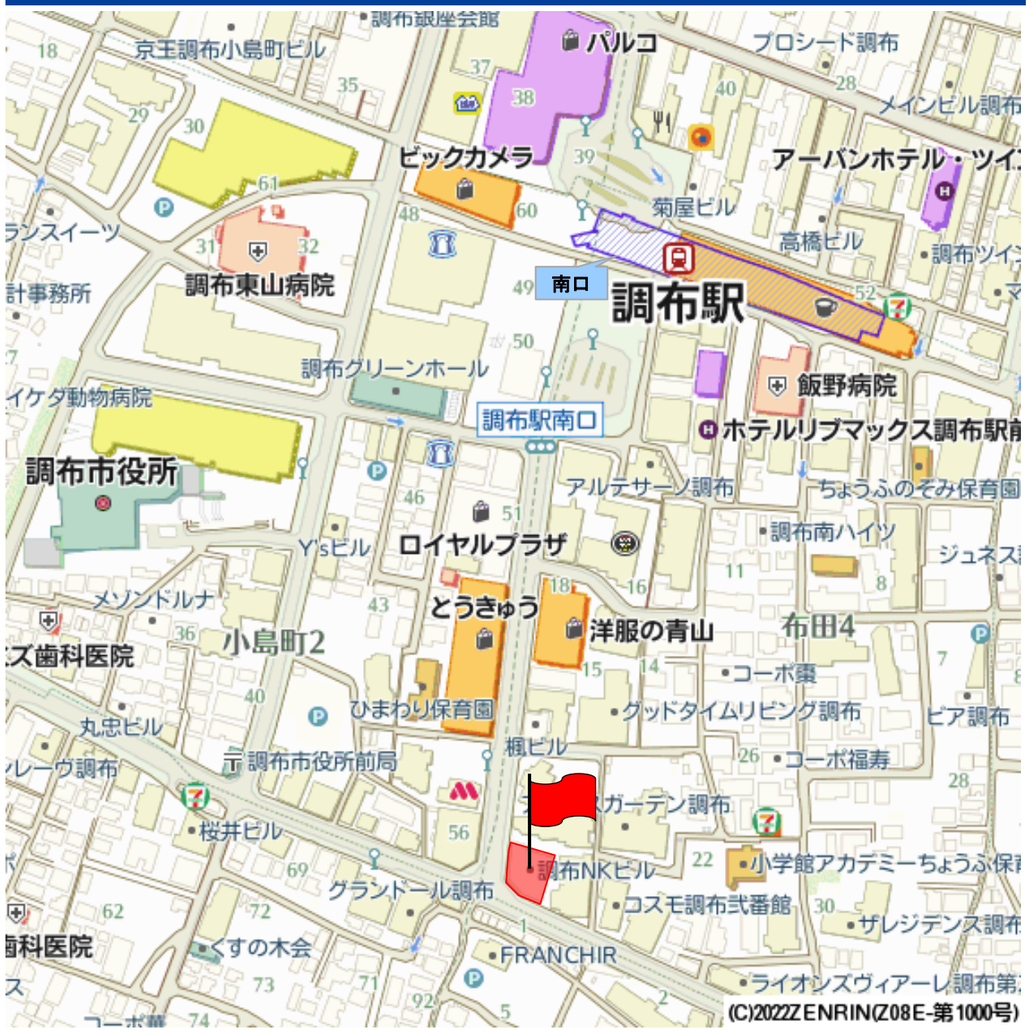
現地案内図



●京王線「調布」駅 南口　徒歩4分

お問合わせ先

媒介 東京都知事(6) 第74616号

株式会社 エム・エス・ビルサポート

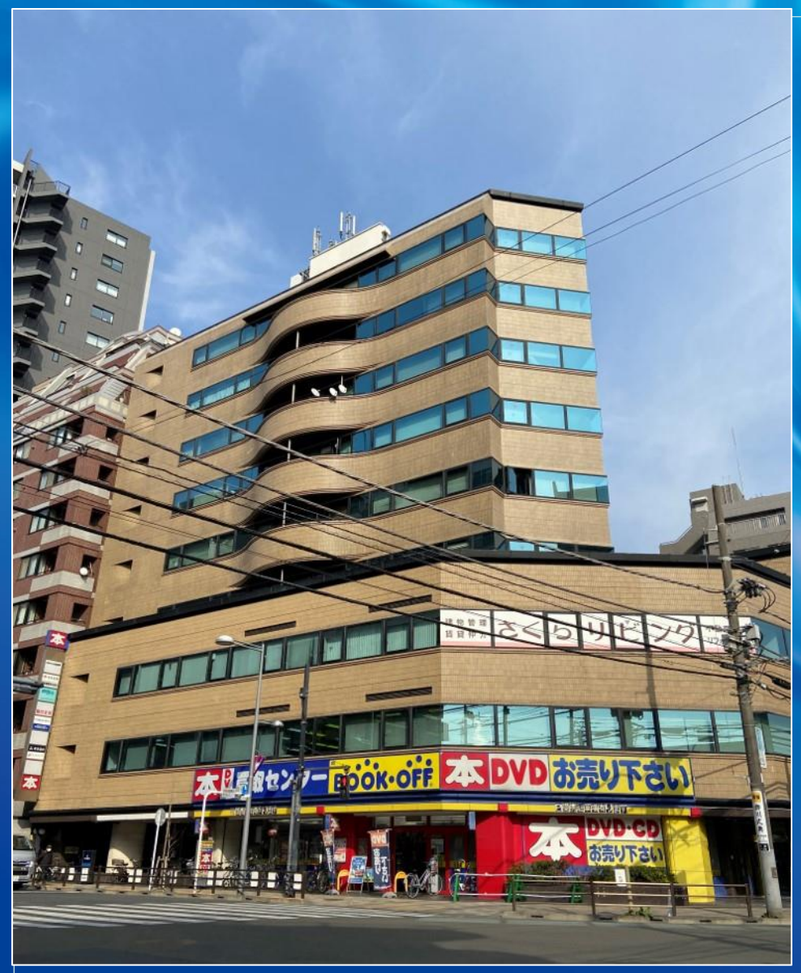
MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座4-6-1 銀座三和ビル5階

https://www.msbs.co.jp/

TEL:03-3564-5615

調布NKビル



「調布」駅より徒歩４分！新宿駅より特急利用で乗車１７分！都心へのアクセス良好。
角地に建ち、周辺には飲食店舗が多く、スーパーマーケット等もある利便性が高い立地です。

セールスポイント

ACCESS

京王線（特急）
「調布」駅利用
「新宿」駅へ　17分

※所要時間に乗換え時間は含まれません。

LOCATION

京王線
「調布」駅 南口へ　徒歩 4 分

FACILITY

空調	通信	セキュリティ	駐車場
個別空調	光ケーブル MDFまで引込済	機械警備	地下1階 昇降横行三段式機械駐車

募集区画

階数	契約面積	用途	賃料（坪単価）	共益費（坪単価）	敷金	入居時期	その他設備概要
3階 （303）	59.44坪 196.51㎡ （ネット）	事務所	未定	込	賃料の12ヶ月分	即日	天井高2,430mm OAフロア（40mm）
8階 （801）	19.74坪 65.27㎡ （グロス）	事務所	未定	込	賃料の12ヶ月分	2024年11月1日	天井高2,370mm 2WAYフロアダクト

※消費税別途　※普通借家契約2年　※礼金・償却費・更新料無し
※8階（801）の契約面積には共用部面積一部負担を含みます。

物件概要

建物概要

ビル名称	調布NKビル
所在地	東京都調布市布田四丁目20番地2
交通	京王線「調布」駅 南口　徒歩4分
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造　地下1階地上9階建
用途	事務所・店舗
敷地面積	823.87㎡（249.22坪）
延床面積	4,252.60㎡（1,286.41坪）
竣工	1992年1月
設計	株式会社一建築設計事務所
施工	林建設・新工務所共同企業体

設備概要

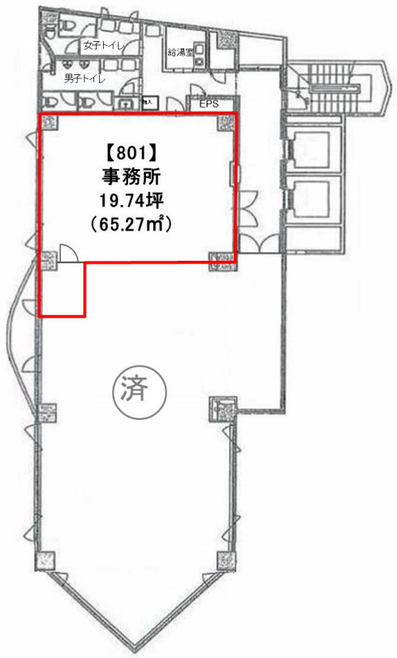
エレベーター	2基　13人乗　（日立）
光ケーブル	MDFまで引込済
空調設備	個別空調
警備	機械警備（SECOM）
エントランス 開閉時間	【メインエントランス】 全日　7:00～22:00／開 【南側エントランス】 全日　7:00～22:00／開 【通用口】 全日　7:00～22:00／開 時間外は通用口よりセキュリティカード操作にて入退館可
駐車場	【カーリフト】1基 全長／5,580mm　全幅／2,400mm　全高／1,800mm　重量／2,100kg 【昇降横行三段式機械駐車（地下1階）】28台 全長／5,000mm　全幅／1,700mm　全高／1,550mm　重量／1,700kg ＊寸法内であっても車種によっては入庫できない場合があります。 ※空車台数お問い合わせください。
備考	袖看板有り／空区画有（掲出料無償）

2024年7月31日現在

平面図

3F

8F



※8階（801）の契約面積には共用部面積一部負担を含みます。
※図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます。