



所在地 東京都千代田区平河町一丁目3番12号



アクセス

東京メトロ	有楽町線	「麹町」駅	1番出口	徒歩3分
東京メトロ	半蔵門線	「半蔵門」駅	1番出口	徒歩3分

## 第2秩父屋ビル



お問い合わせ



株式会社 エム・エス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル5階

TEL:03-3564-5615 / [www.msbs.co.jp](http://www.msbs.co.jp)

【媒介】 東京都知事 (6) 第74616号

# 「麹町」駅・「半蔵門」駅 徒歩3分！ 男女別トイレ・整形で使い勝手の良いオフィス 入居者専用の貸会議室利用可！

周辺には飲食店舗・銀行・コンビニ等の便利施設が揃っています。

## 募集区画

階数	契約面積【クロス】	用途	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金	入居時期	その他
2階	32.34坪 (106.92㎡)	事務所	未定	@3,000円	賃料の12ヶ月分	即日	・天井高 2,490mm ・OAフロア 50mm
3階	32.87坪 (108.66㎡)	事務所	未定	@3,000円	賃料の12ヶ月分	未定	・天井高 確認中 ・配線方法 確認中
7階	28.19坪 (93.22㎡)	事務所	未定	@3,000円	賃料の12ヶ月分	即日	・天井高 2,450mm ・OAフロア 50mm
8階	22.51坪 (74.40㎡)	事務所	未定	@3,000円	賃料の12ヶ月分	即日	・天井高 2,450mm ・OAフロア 50mm

※消費税別途 ※定期借家契約3年（契約期間相談／再契約相談／中途解約相談） ※償却費：敷金の10% ※礼金無し

## ◆LED照明

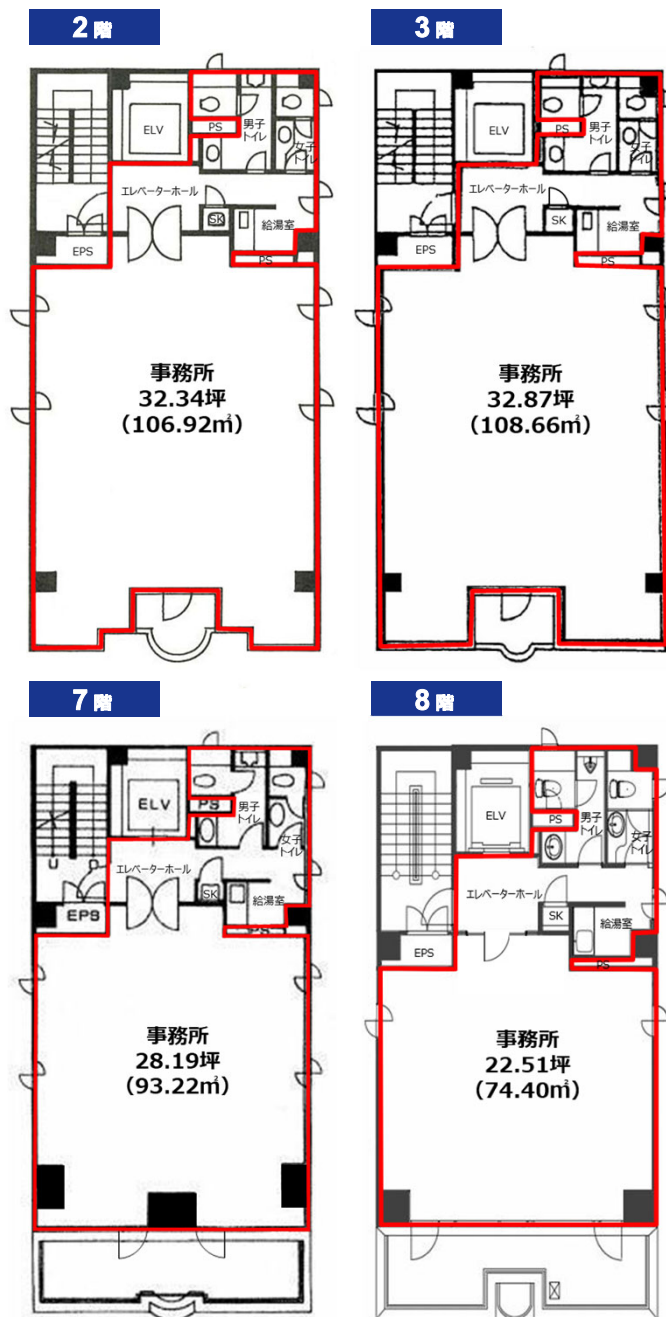
## ◆7階：OAフロア敷設、水廻りリニューアル済

## 物件概要

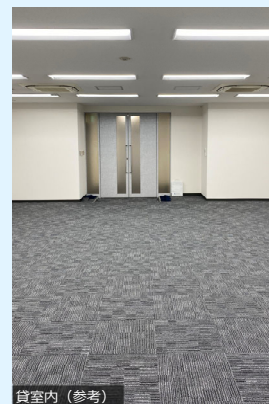
建物概要		設備概要	
ビル名	第2秩父屋ビル	エレベーター	1基（11人乗）【東芝】
所在地	東京都千代田区平河町一丁目3番12号	光ケーブル	MDFまで引込済
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	空調設備	個別空調
規模	地下1階 地上8階建	警備	機械警備（CSP）／EV不停止機能有り ※設備異常時・防犯対応 【管理人】平日8：00～20：00 土8：00～17：00 ※当ビル向かいの秩父屋ビルと兼務
敷地面積	174.45㎡（52.77坪）	正面入口	【平日】8:00～20:00／開 【土】8:00～17:00／開 【日祝日】閉 時間外は正面入口より暗証番号にて入退館可
延床面積	1,005.02㎡（304.01坪）	駐車場	無し
竣工	1989年11月	備考	【貸会議室利用可】 当ビル向かいの秩父屋ビル1階に有り（6名用1室） ※使用料：30分 1,000円
設計	清水建設株式会社		
施工	清水建設株式会社		

※2026年5月14日現在

## 平面図



## 室内写真（参考）



※図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます

