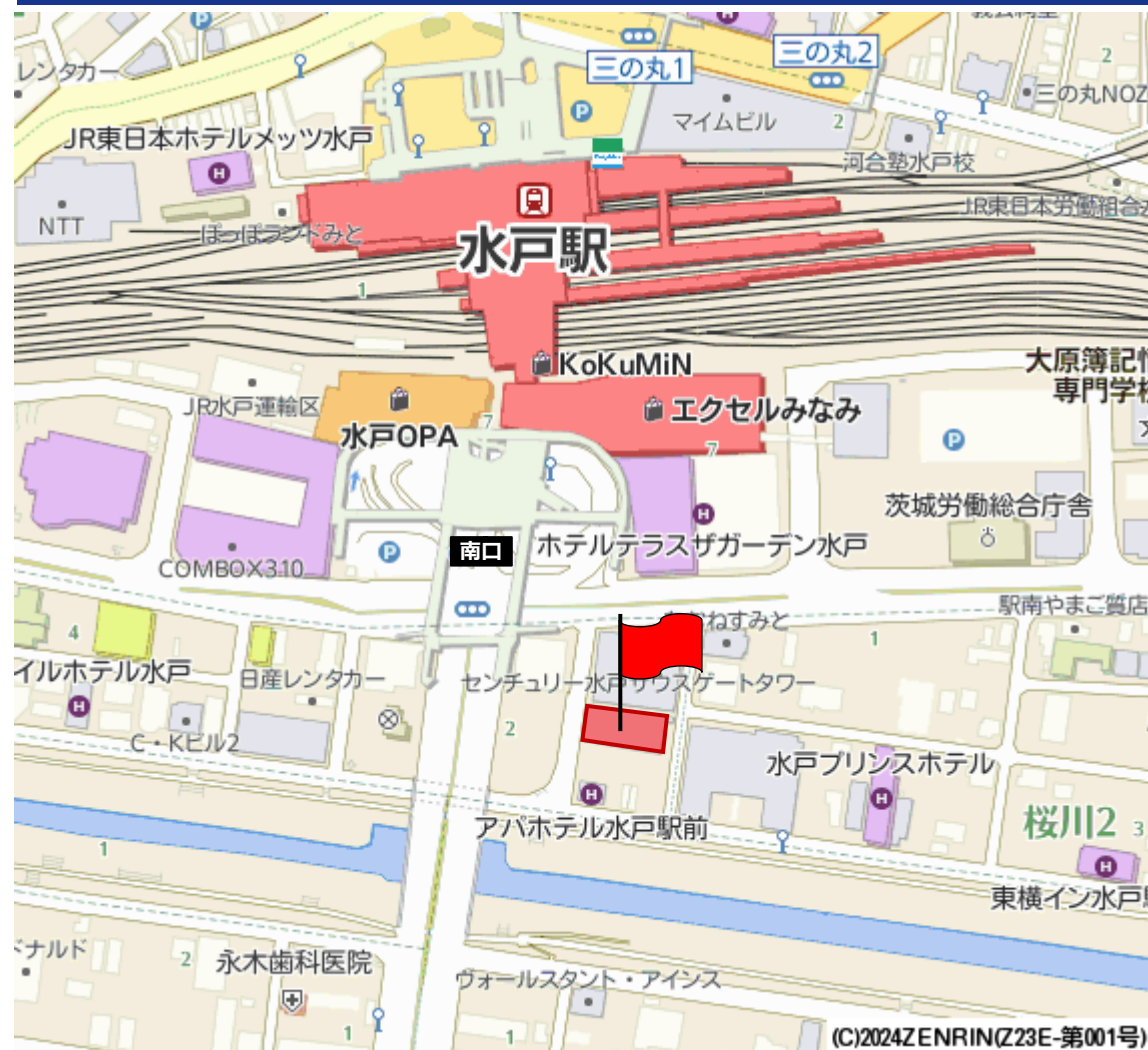


ロケーション



所在地 茨城県水戸市桜川一丁目1番25号



アクセス

JR	常磐線	「水戸」駅	南口	徒歩2分
----	-----	-------	----	------

お問い合わせ



株式会社 エム・イス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル5階

TEL:03-3564-5615 / www.msbs.co.jp

媒介 東京都知事 (6) 第74616号

大同生命水戸ビル



JR線「水戸」駅 南口 徒歩2分！ アクセス良好なビジネス拠点

「水戸」駅よりペデストリアンデッキの階段を下りてすぐ！
有人管理、貸室内LED照明、駐車場（機械式）空き有り

CASBEE不動産評価認証
Aランク取得（2022年）
人と環境に優しいオフィスビル

募集区画

階数	契約面積【ネット】	用途	賃料（坪単価）	共益費（坪単価）	敷金	入居時期
9階	23.96坪（79.22㎡）	事務所	未定	込	賃料の12ヶ月分	即日

※消費税別途 ※普通借家契約2年 ※礼金・償却費・更新料無し

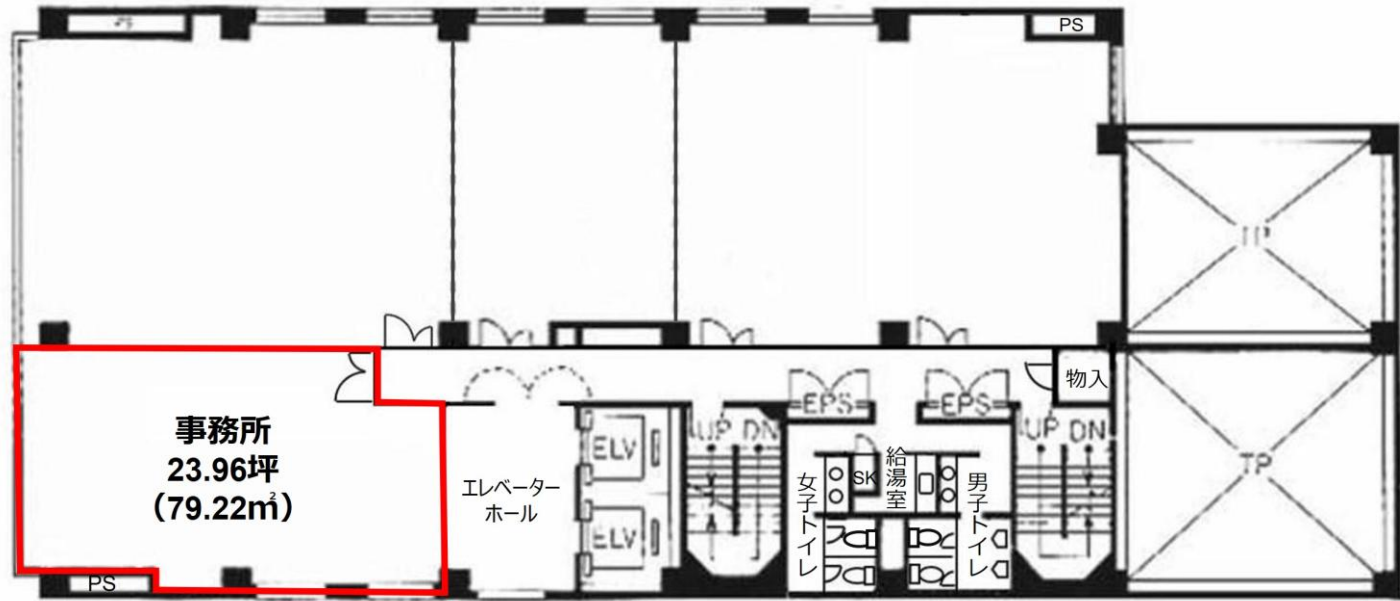
物件概要

建物概要		設備概要	
ビル名	大同生命水戸ビル	エレベーター	2基（17人乗）【日立】
所在地	茨城県水戸市桜川一丁目1番25号	光ケーブル	MDFまで引込済
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	空調設備	個別空調
規模	地下1階 地上10階建	警備	機械警備（SECOM） 【管理人】平日10:00～18：00
敷地面積	907.54㎡（274.53坪）	正面入口	【全日】7:00～20:00／開 時間外は通用口よりカードキーにて入館可
延床面積	6,392.95㎡（1,933.86坪）	駐車場	【機械式】64台／1台空き有り 月額15,000円/台（税別）／敷金3ヶ月 全長／5,050mm 全幅／1,800mm、 全高／1,550mm 重量／1,600kg ※ 車種により寸法内であっても入庫できない場合があります ※ 空車台数お問い合わせください
竣工	1989年12月	配線方法	OA700A 40mm
設計	清水建設株式会社	天井高	2,540mm
施工	清水建設株式会社	床荷重	300kg/㎡
		備考	※自立看板有り 月額3,500円/区画（税別）

※2025年4月1日現在

平面図

9階



※図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます

