ロケーション

所　在　地　東京都江東区木場二丁目7番23号

アクセス

東京メトロ	東西線	「木場」駅	3番出口	徒歩1分
東京メトロ	東西線	「門前仲町」駅	1番出口	徒歩9分
都営	大江戸線	「門前仲町」駅	5番出口	徒歩12分

お問合わせ

株式会社 エム･エス･ビルサポート
MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル5階
TEL:03-3564-5615 / www.msbs.co.jp
媒介　東京都知事（6）第74616号

第一びる本館

「木場」駅 徒歩1分！永代通り角地
基準階約360坪の大空間！

有人管理、駐車場（平面式）有り
「大手町」駅へ乗車7分！首都高速9号線 木場ランプすぐ！広域アクセスに便利なビジネス拠点

募集区画

階数	契約面積【ネット】	用途	賃料（坪単価）	共益費（坪単価）	敷金	入居時期
5階	**354.04坪**（1,170.37㎡）	事務所	相談	@2,000円	賃料の12ヶ月分	即日

※消費税別途　※普通借家契約2年　※礼金・償却費・更新料無し

物件概要

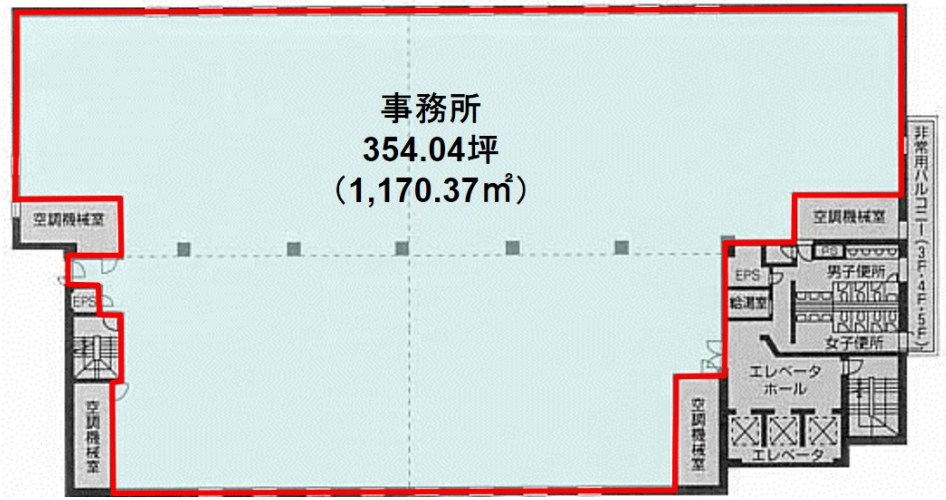
建物概要	
ビル名	**第一びる本館**
所在地	東京都江東区木場二丁目7番23号
構造	鉄筋コンクリート造
規模	地下1階　地上8階建
敷地面積	2,688.51㎡　（813.27坪）
延床面積	11,712.68㎡　（3,543.08坪）
竣工	1987年4月
設計	鹿島建設株式会社
施工	鹿島建設株式会社

設備概要	
エレベーター	3基（15人乗）［日立］
光ケーブル	MDFまで引込済
空調設備	中央制御　各階空冷ヒートポンプパッケージ／空調分割4ゾーン
警備	【管理人】　平日：7:30～21：00 土曜日：8:00～19：00 日祭日：9:00～18：00 【機械警備】　SECOM
エントランス	【正面】　全日：7:15～20:00／開 【通用口】　通年：5:45～22:00／開 正面入口閉時の入館は通用口より通年5：45～22：00まで可 正面入口閉時の退館は通用口より通年常時可能
駐車場	【平面式】　地上駐車場／23台 地下駐車場／39台 月額35,000円（税別）／敷金1ヶ月 ※車種により寸法内であっても入庫できない場合があります ※空車台数お問い合わせください 【利用時間】　地上駐車場／24時間使用可 地下駐車場／平　日：5:45～21：00 土曜日：5:45～19：00 日祭日：6:30～18：00
配線方法	OAフロア　70mm
天井高	2,430mm
備考	【空調制御・空調費・水道代精算方法】 ①空調コントロール（温度・運転時間設定）は管理室にて行う ②空調運転の変更、延長は管理室に申請必要 ③空調費は電気代精算 ④水道代（トイレ・給湯室）は面積按分

※2024年8月20日現在

平面図

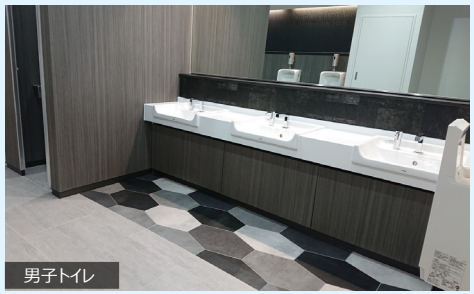
5階



※図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます

リニューアル

- 各階トイレ・EVホール　リニューアル済（2020年8月）


男子トイレ

女子トイレ

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

© MS BUILDING SUPPORT Co., Ltd All Rights Reserved.