

ロケーション



所在地 東京都江東区木場二丁目7番23号



アクセス

東京メトロ	東西線	「木場」駅	3番出口	徒歩1分
東京メトロ	東西線	「門前仲町」駅	1番出口	徒歩9分
都営	大江戸線	「門前仲町」駅	5番出口	徒歩12分

第一びる本館



お問い合わせ



株式会社 エム・イス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル5階
TEL:03-3564-5615 / www.msbs.co.jp

媒介 東京都知事 (6) 第74616号

「木場」駅 徒歩1分、永代通り角地！ 基準階約350坪の大空間！駐車場(平面式)有り

「大手町」駅へ乗車7分！首都高速9号線 木場ランプすぐ！広域アクセスに便利なビジネス拠点

募集区画

階数	契約面積【ネット】	用途	賃料（坪単価）	共益費（坪単価）	敷金	入居時期
3階	354.04坪（1,170.37㎡）	事務所	相談	@2,200円	賃料の12ヶ月分	即日

※消費税別途 ※普通借家契約2年 ※礼金・償却費・更新料無し

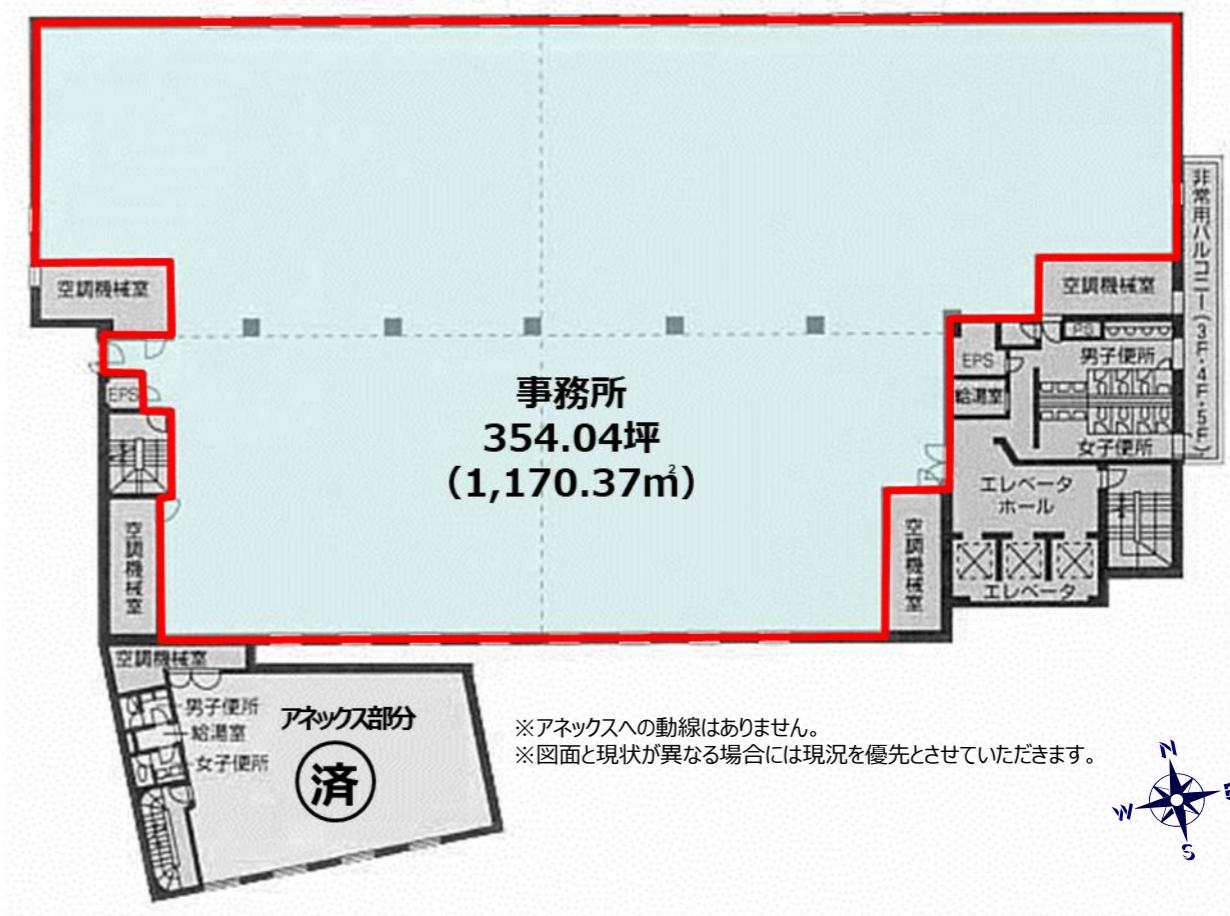
◆照明LEDにリニューアル済み（2025年6月）

物件概要

建物概要	設備概要
ビル名 第一びる本館	エレベーター 3基（15人乗）【日立】
所在地 東京都江東区木場二丁目7番23号	光ケーブル MDFまで引込済
構造 鉄筋コンクリート造	空調設備 中央制御 各階空冷ヒートポンプパッケージ/空調分割4ゾーン
規模 地下1階 地上8階建	警備 【管理人】 平日：7:30～21:00 土曜日：8:00～19:00 日曜日：9:00～18:00 【機械警備】 SECOM
敷地面積 2,688.51㎡（813.27坪）	エントランス 【正面】 全日：7:15～20:00/開 【通用口】 通年：5:45～22:00/開 正面入口閉時の入館は通用口より通年5:45～22:00まで可 正面入口閉時の退館は通用口より通年常時可能
延床面積 11,712.68㎡（3,543.08坪）	駐車場 【平面式】 地上駐車場/23台 地下駐車場/39台 月額35,000円（税別）/敷金1ヶ月 ※車種により寸法内であっても入庫できない場合があります ※空車台数お問い合わせください 【利用時間】 地上駐車場/24時間使用可 地下駐車場/平日：5:45～21:00 土曜日：5:45～19:00 日曜日：6:30～18:00
竣工 1987年4月	配線方法 OA70A 70mm
設計 鹿島建設株式会社	天井高 2,420mm
施工 鹿島建設株式会社	備考 【空調制御・空調費・水道代精算方法】 ①空調コントロール（温度・運転時間設定）は管理室にて行う ②空調運転の変更、延長は管理室に申請必要 ③空調費は電気代精算 ④水道代（トイレ・給湯室）は面積按分

平面図

3階



館内写真

