

# 第一びる西館

現地案内図



- 東京メトロ東西線「木場」駅 3番出口 徒歩3分
- 東京メトロ東西線「門前仲町」駅 1番出口 徒歩7分
- 都営大江戸線「門前仲町」駅 5番出口 徒歩10分



お問い合わせ先



東京都知事 (6) 第74616号  
**株式会社 エム・エス・ビルサポート** 媒介

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD  
〒104-0061 東京都中央区銀座4-6-1 銀座三和ビル  
URL:<https://www.msbs.co.jp/>

**TEL:03-3564-5615**

東京メトロ東西線「木場」駅から徒歩3分！永代通り沿い角地、1階にコンビニエンスストア入居！  
二面採光で明るく、レイアウトしやすいオフィス空間です。

セールスポイント

| ACCESS  | LOCATION                                |   |  |
|---|---|---|--|
| 東京メトロ東西線<br>「木場」駅利用<br>「大手町」駅へ <b>7</b> 分<br><small>※所要時間に乗換え時間は含まれません。</small> | 東京メトロ東西線<br>「木場」駅3番出口へ<br>徒歩 <b>3</b> 分 | 東京メトロ東西線<br>「門前仲町」駅1番出口へ<br>徒歩 <b>7</b> 分 | 都営大江戸線<br>「門前仲町」駅5番出口へ<br>徒歩 <b>10</b> 分 |

FACILITY

|                      |                       |                |                         |                |
|----------------------|-----------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| 空調<br>個別空調<br>(3ゾーン) | 配線方法<br>OAフロア<br>80mm | 天井高<br>2,520mm | 通信<br>光ケーブル<br>MDFまで引込済 | セキュリティ<br>機械警備 |
|----------------------|-----------------------|----------------|-------------------------|----------------|

募集区画

| 階数 | 契約面積                        | 用途  | 賃料(坪単価) | 共益費(坪単価) | 敷金       | 入居時期 | その他設備概要                         |
|----|-----------------------------|-----|---------|----------|----------|------|---------------------------------|
| 3階 | 100.99坪<br>333.88㎡<br>(ネット) | 事務所 | 相談      | @2,000円  | 賃料の12ヶ月分 | 即日   | 天井高2,520mm<br>OAフロア80mm<br>個別空調 |

※消費税別途 ※普通借家契約2年 ※礼金・償却費・更新料無し

◆貸室内LED照明

◆女性トイレ 個室増設工事済 (2022年12月)

物件概要

| 建物概要  |   | 設備概要   |  |
|-------|---|--------|--|
| ビル名称  | 第一びる西館  | エレベーター | 2基 11人乗 750kg (三菱)   |
| 所在地   | 東京都江東区木場二丁目8番3号   | 光ケーブル  | MDFまで引込済   |
| 交通    | 東京メトロ東西線「木場」駅3番出口 徒歩3分<br>東京メトロ東西線「門前仲町」駅1番出口 徒歩7分<br>都営大江戸線「門前仲町」駅5番出口 徒歩10分 | 空調設備   | 個別空調   |
| 構造・規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階建   | 警備     | 機械警備 (SECOM)   |
| 用途    | 事務所   | エントランス | 【正面】月～土 8:00～20:00 / 開 日祝日 / 閉<br>【通用口】月～土 7:00～20:00 / 開 日祝日 / 閉<br>時間外は通用口よりセキュリティカードにて入館可   |
| 敷地面積  | 819.87㎡ (248.01坪)   | 駐車場    | 【機械式 / 二段式】4台空予定有 (上段2台空予定、下段2台空予定)<br>■上段: 全長4,900mm / 全幅1,750mm / 重量1,500kg *高さ制限無<br>■下段: 全長4,900mm / 全幅1,750mm / 重量1,500kg / 全高1,500mm |
| 延床面積  | 3,952.82㎡ (1,195.72坪)   | 備考     | 【駐輪場】応相談   |
| 竣工    | 1991年3月   |        |  |
| 設計    | 株式会社日建設計  |        |  |
| 施工    | 大成建設株式会社  |        |  |

平面図



\* 図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます。

貸室内写真 (参考)

