

ロケーション



所在地 東京都渋谷区神泉町9番1号



アクセス

京王	井の頭線	「神泉」駅	南口	徒歩4分
東京メトロ	半蔵門線	「渋谷」駅	A0出口	徒歩10分
東急	東横線	「渋谷」駅	ハチ公口	徒歩13分
JR	山手線他	「渋谷」駅	ハチ公口	徒歩13分

お問い合わせ



株式会社 エム・エス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル5階
TEL:03-3564-5615 / www.msbs.co.jp

媒介 東京都知事 (6) 第74616号

Daiwa渋谷神泉ビル



渋谷マークシティから徒歩6分 ガラスウォールを取り入れた開放的な室内 LEDを完備した高機能オフィス！

京王井の頭線「神泉」駅南口 徒歩4分、
複数路線が利用可能の利便性高いエリアに立地。



CASBEE不動産評価
認証制度取得物件
(2021年Aランク)

募集区画

階数	契約面積【ネット】	用途	賃料（坪単価）	共益費（坪単価）	敷金	入居時期
5階	92.36坪 (305.33㎡)	事務所	相談	込	賃料の10ヶ月分	即日
6階	92.36坪 (305.33㎡)	事務所	相談	込	賃料の10ヶ月分	即日
7階	92.36坪 (305.33㎡)	事務所	相談	込	賃料の10ヶ月分	即日
8階	92.36坪 (305.33㎡)	事務所	相談	込	賃料の10ヶ月分	即日

※消費税別途 ※定期借家契約2年（期間・再契約 応相談） ※礼金・償却費無し

◆トイレ・給湯室 リニューアル済 (2022年6月)

物件概要

建物概要		設備概要	
ビル名	Daiwa渋谷神泉ビル	エレベーター	2基（11人乗）【三菱】
所在地	東京都渋谷区神泉町9番1号	光ケーブル	MDFまで引込済
構造	鉄筋コンクリート造	空調設備	個別空調
規模	地下1階地上9階	警備	機械警備（ALSOK）／EV不停止機能有
敷地面積	589.45㎡（178.30坪）	正面入口	【平日】6:50~21:00／開 【土】6:50~19:00／開 【日祝日・年末年始】閉 時間外は通用口よりセキュリティーカードにて入館可
延床面積	3,956.84㎡（1,196.94坪）	駐車場	【機械式】10台（下記①②サイズ各5台） ※他に身障者用駐車スペース1台有 ①長／4,700mm 幅／1,700mm 高／1,550mm 重量／1,800kg ②長／5,300mm 幅／1,900mm 高／1,550mm 重量／2,300kg * 寸法内であっても車種によっては入庫できない場合があります。 ※空車台数お問い合わせください。
竣工	2001年9月	配線方法	【5・7階】OAフロア 50mm 【6・8階】OAフロア 45mm
設計	大成建設株式会社	天井高	2,600mm
施工	大成建設株式会社	備考	

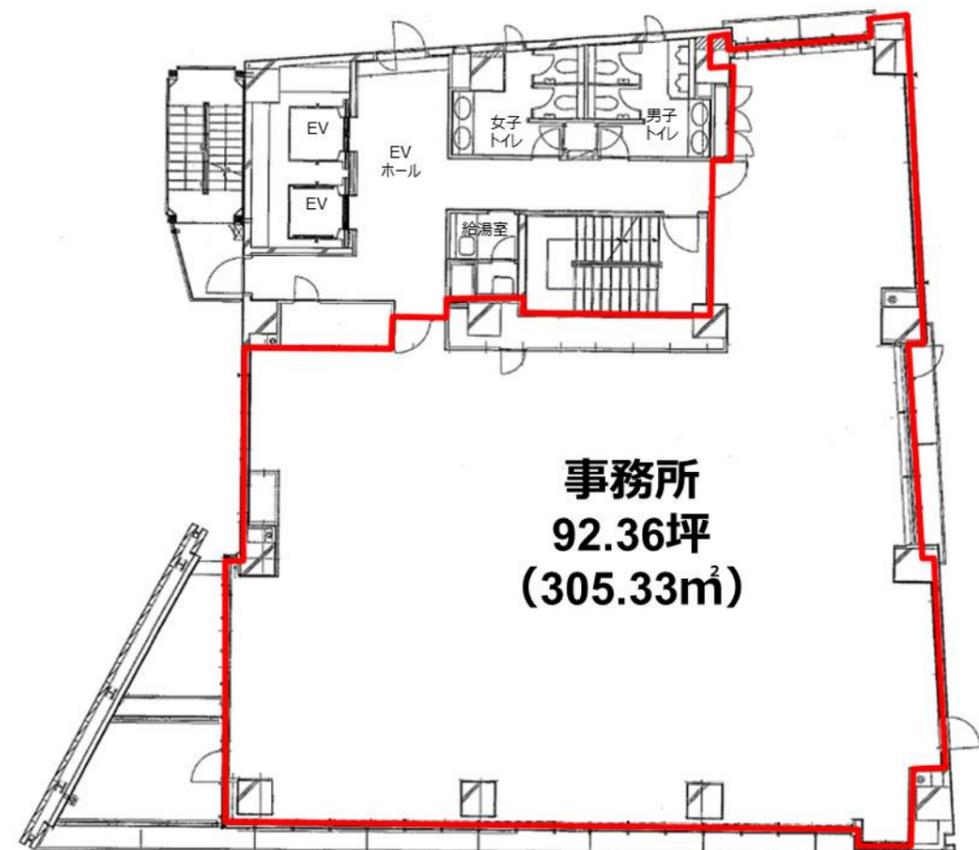


外観等の画像はこちらから→

※2025年4月30日現在

平面図

5・6・7・8階



※図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます



館内写真

