

現地案内図



- 都営大江戸線「本郷三丁目」駅 4番出口 徒歩1分
- 東京メトロ丸ノ内線「本郷三丁目」駅 2番出口 徒歩3分



Design Place α

(旧名称: ユニゾ本郷四丁目ビル)



お問い合わせ先

媒介 東京都知事(6) 第74616号



株式会社 エム・イス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座4-6-1 銀座三和ビル5階

<https://www.msbs.co.jp/>

TEL:03-3564-5615

uTIE

※uTIEは東京大学のスタートアップエコシステムのブランドシンボルです

丸ノ内線の「本郷三丁目」駅から徒歩3分。本郷通りに面する高機能オフィスです。

セールスポイント

ACCESS

東京メトロ丸ノ内線 「本郷三丁目」駅利用 「大手町」駅へ 5分	東京メトロ丸ノ内線 「本郷三丁目」駅利用 「池袋」駅へ 10分
---------------------------------------	---------------------------------------

※所要時間に乗換え時間は含まれません。

LOCATION

都営大江戸線 「本郷三丁目」駅 4番出口へ 徒歩 1分	東京メトロ丸ノ内線 「本郷三丁目」駅 2番出口へ 徒歩 3分
-----------------------------------	--------------------------------------

FACILITY

 空調 個別空調	 配線方法 設備概要欄参照	 天井高 設備概要欄参照	 通信 光ケーブル MDFまで引込済	 セキュリティ 機械警備
--------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------

募集区画

階数	契約面積	用途	賃料(坪単価)	共益費(坪単価)	敷金	入居時期	その他設備概要
2階	111.89坪 369.89㎡ (グロス)	事務所	未定	@3,500円	賃料の12ヶ月分	即日	天井高2,400mm OAフロア30mm 個別空調
10階 1001	38.07坪 125.85㎡ (グロス)	事務所	未定	@3,500円	賃料の12ヶ月分	即日	天井高2,400mm 1WAY 個別空調

※消費税別途 ※定期借家契約2年 ※礼金・償却費無し

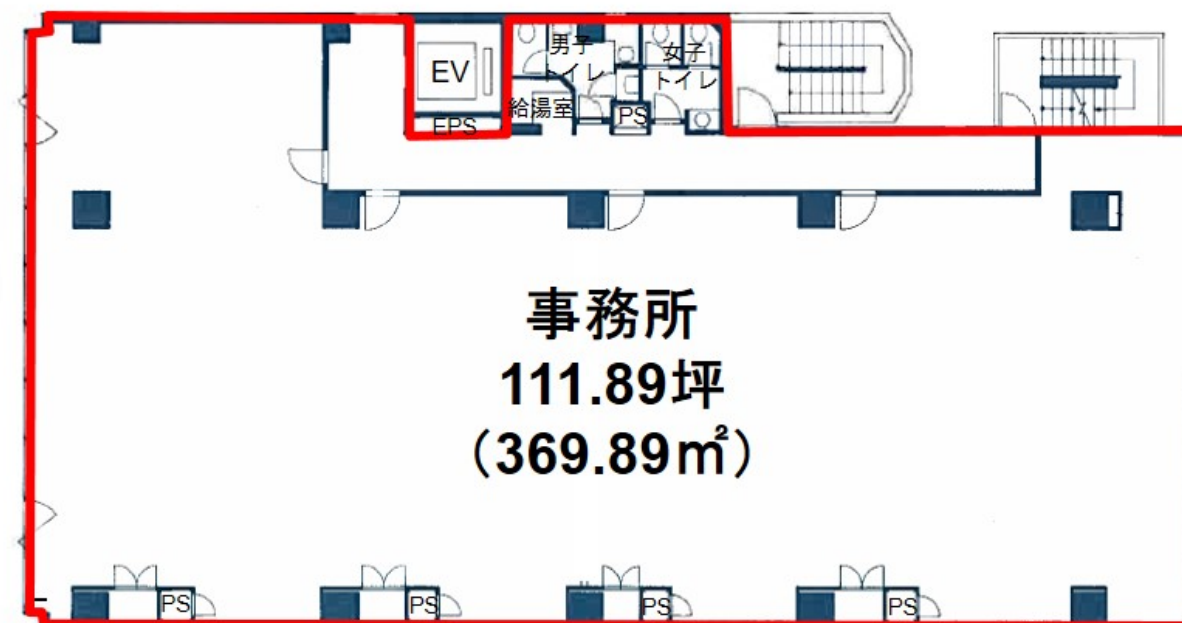
◆専有部LED照明へリニューアル予定

物件概要

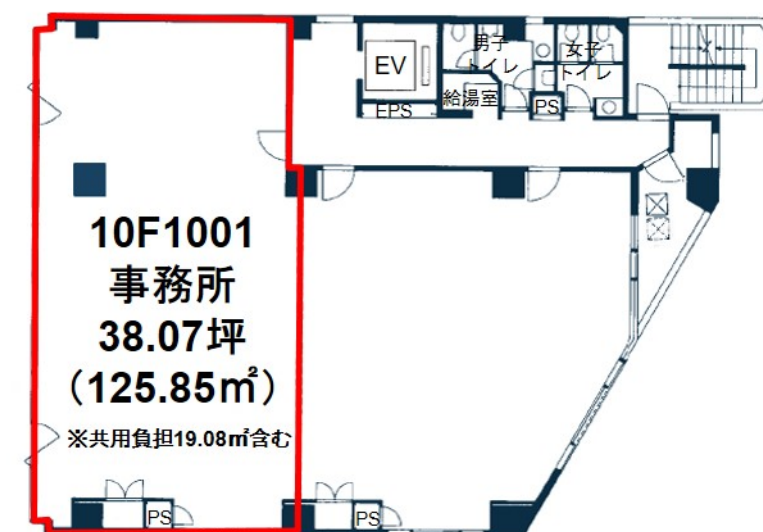
建物概要		設備概要	
ビル名称	Design Place α	エレベーター	1基 11人乗 (750kg)
所在地	東京都文京区本郷四丁目1番4号	光ケーブル	MDFまで引込済
交通	都営大江戸線「本郷三丁目」駅 4番出口 徒歩1分 東京メトロ丸ノ内線「本郷三丁目」駅 2番出口 徒歩3分	空調設備	個別空調
構造・規模	鉄骨・鉄筋コンクリート造 地下2階地上10階建	警備	機械警備 (SENON)
用途	事務所 店舗	正面入口	全日 8:00~19:30/開 ※年末年始(12月30日~1月3日)は閉館 時間外・閉館日は通用口よりセキュリティーカードにて入館可
敷地面積	520.37㎡(157.41坪)	駐車場	停止中
延床面積	3,424.77㎡(1,035.99坪)	備考	
竣工	1987年11月		
設計	株式会社リクルートコスモス(現:株式会社コスモスイニシア)		
施工	株式会社竹中工務店		

平面図

2F



10F1001



* 図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます。

