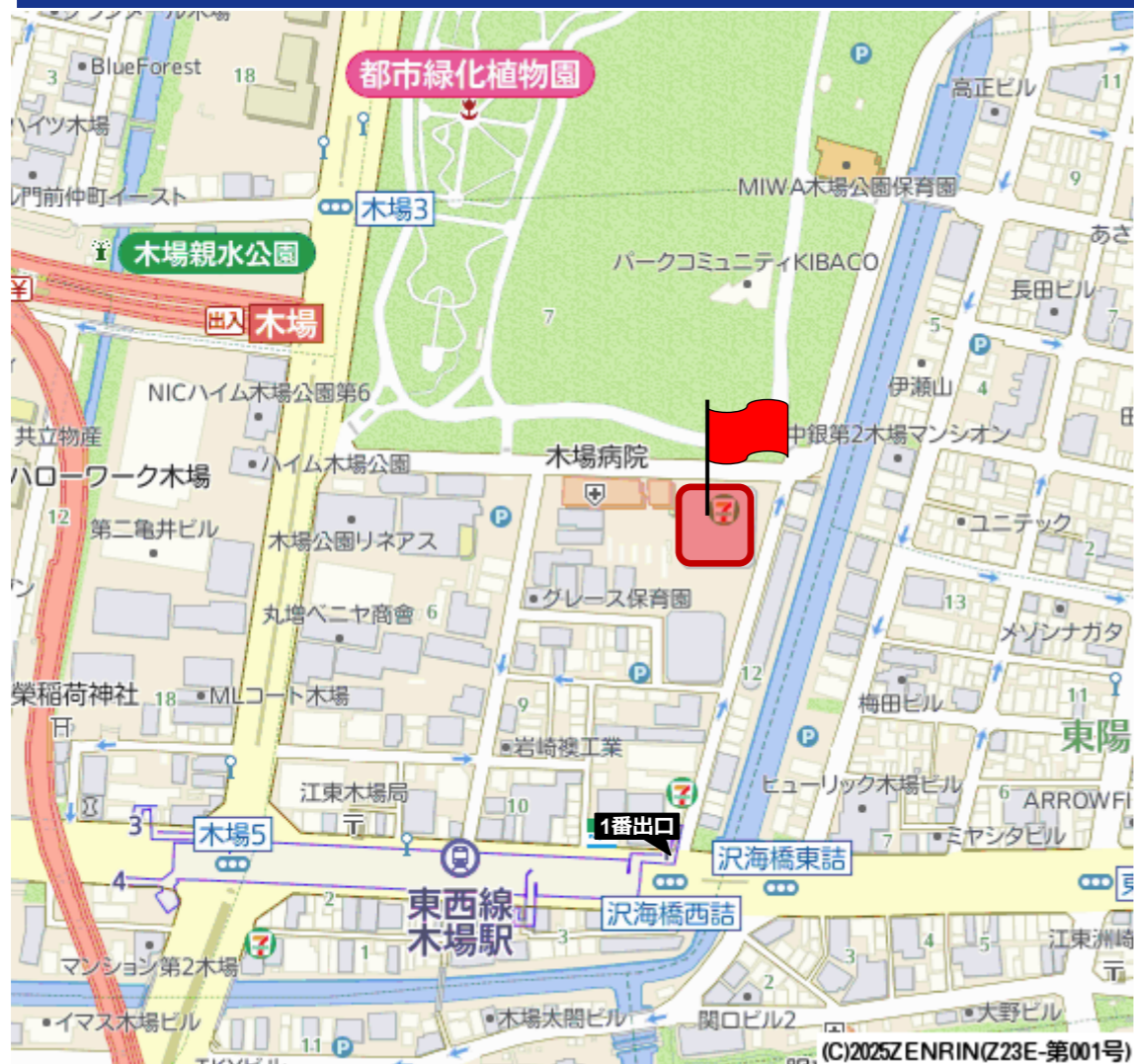


## ロケーション



所在地 東京都江東区木場五丁目8番40号



## アクセス

東京メトロ	東西線	「木場」駅	1番出口	徒歩3分
-------	-----	-------	------	------

## お問い合わせ



株式会社 エム・エス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル5階  
TEL:03-3564-5615 / [www.msbs.co.jp](http://www.msbs.co.jp)

媒介 東京都知事 (6) 第74616号

# 東京パークサイドビル



# 木場公園やスカイツリーを望む、パノラミックビュー 1階に多目的ルーム・コンビニ入居中

管理人常駐（防災センター）、充実した設備と明るく開放的なオフィス空間  
 広域アクセスに対応可能なビジネス拠点  
 休憩時には木場公園でリフレッシュ！ シャワールームも完備しています。

## 募集区画

階数	契約面積【ネット】	用途	賃料（坪単価）	共益費（坪単価）	敷金	入居時期
7階 （北側）	186.60坪（616.85㎡）	事務所	未定	込	賃料の12ヶ月分	即日

※消費税別途 ※普通借家契約2年 ※礼金・償却費・更新料無し

## ◆エントランス リニューアル完成！

## 物件概要

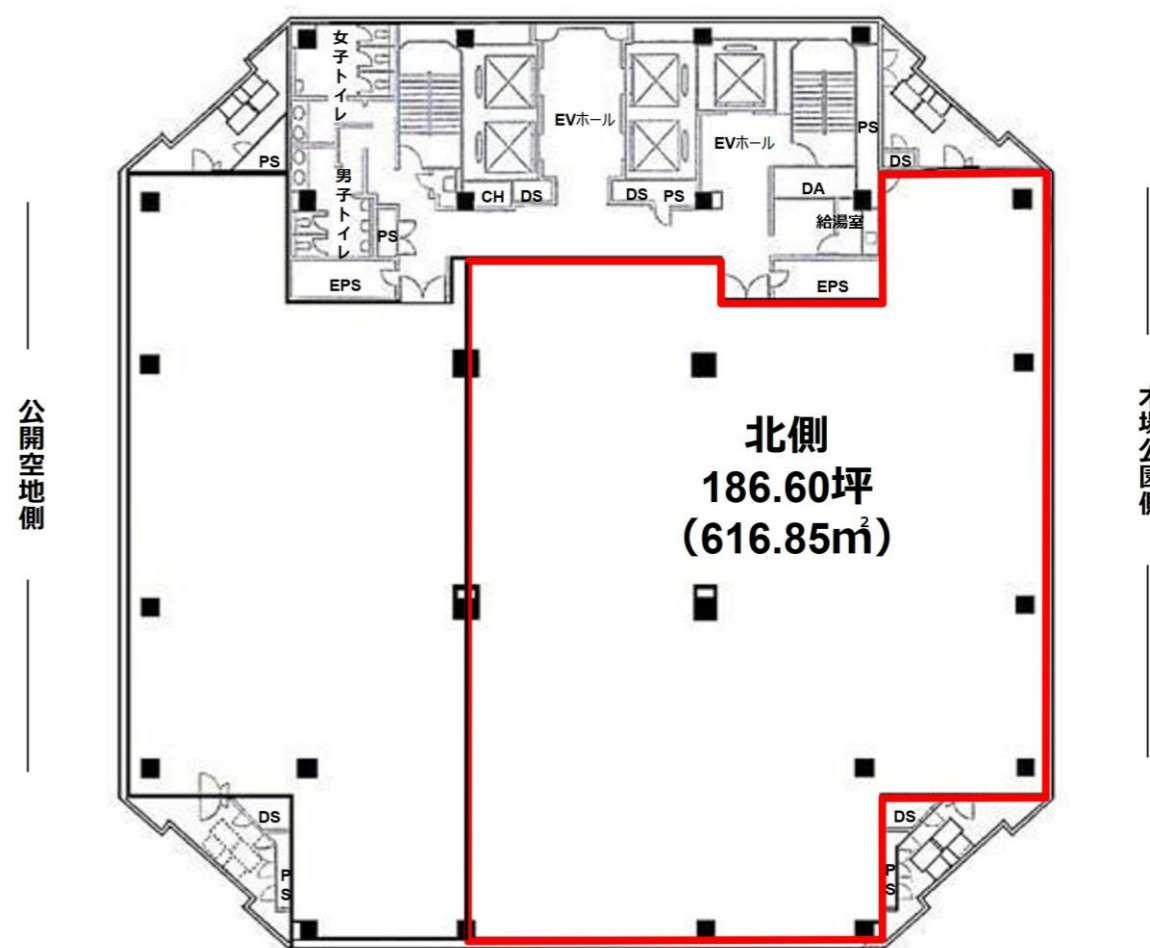
建物概要	設備概要
<b>ビル名</b> 東京パークサイドビル	<b>エレベーター</b> 【乗用】4基 20人乗（SEC） 【人荷兼用】1基 17人乗（SEC）
<b>所在地</b> 東京都江東区木場五丁目8番40号	<b>光ケーブル</b> MDFまで引込済
<b>構造</b> 鉄骨造 一部 鉄骨鉄筋コンクリート造	<b>空調設備</b> 個別空調
<b>規模</b> 地下1階 地上14階建	<b>警備</b> 機械警備（SECOM） 管理人常駐（地下1階に防災センター有り）
<b>敷地面積</b> 6,029.45㎡（1,823.90坪）	<b>正面入口</b> 【平日】7:00～19:00／開 【土日祝日】閉 時間外は通用口よりカードキーにて入館可
<b>延床面積</b> 19,435.36㎡（5,879.19坪）	<b>駐車場【地下1階】</b> 【機械式2段（大型）】12台／満車 全長5,650mm 全幅1,900mm 全高1,550mm 重量2,200kg 【機械式2段（中型）】30台／満車 全長5,000mm 全幅1,800mm 全高1,550mm 重量1,700kg ※車種により寸法内であっても入庫できない場合があります ※空車台数お問い合わせください
<b>竣工</b> 1991年9月	<b>配線方法</b> OAフロア 50mm
<b>設計</b> 株式会社千代田設計	<b>天井高</b> 2,600mm
<b>施工</b> 大成建設株式会社・株式会社大林組共同企業体	<b>備考</b> ※多目的ルーム有り【テーブル・椅子・モニター設置】 （エントラスホール） ※喫煙ルーム有り（1階） ※多目的トイレ有り（地下1階） ※シャワールーム有り（地下1階） ※駐輪場有り／満車

※2026年4月16日現在

## 平面図

7階

※図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます



公開空地側

木場公園側

## 館内写真



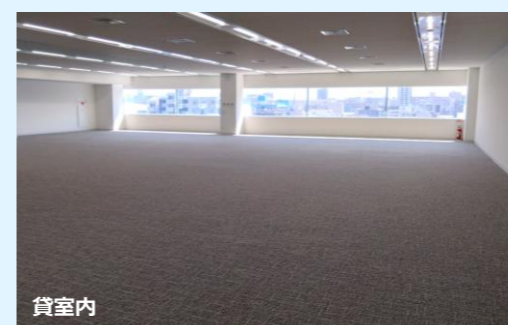
貸室内



女子トイレ内



眺望（木場公園・スカイツリー）



貸室内



1階 多目的ルーム



地下1階・シャワールーム