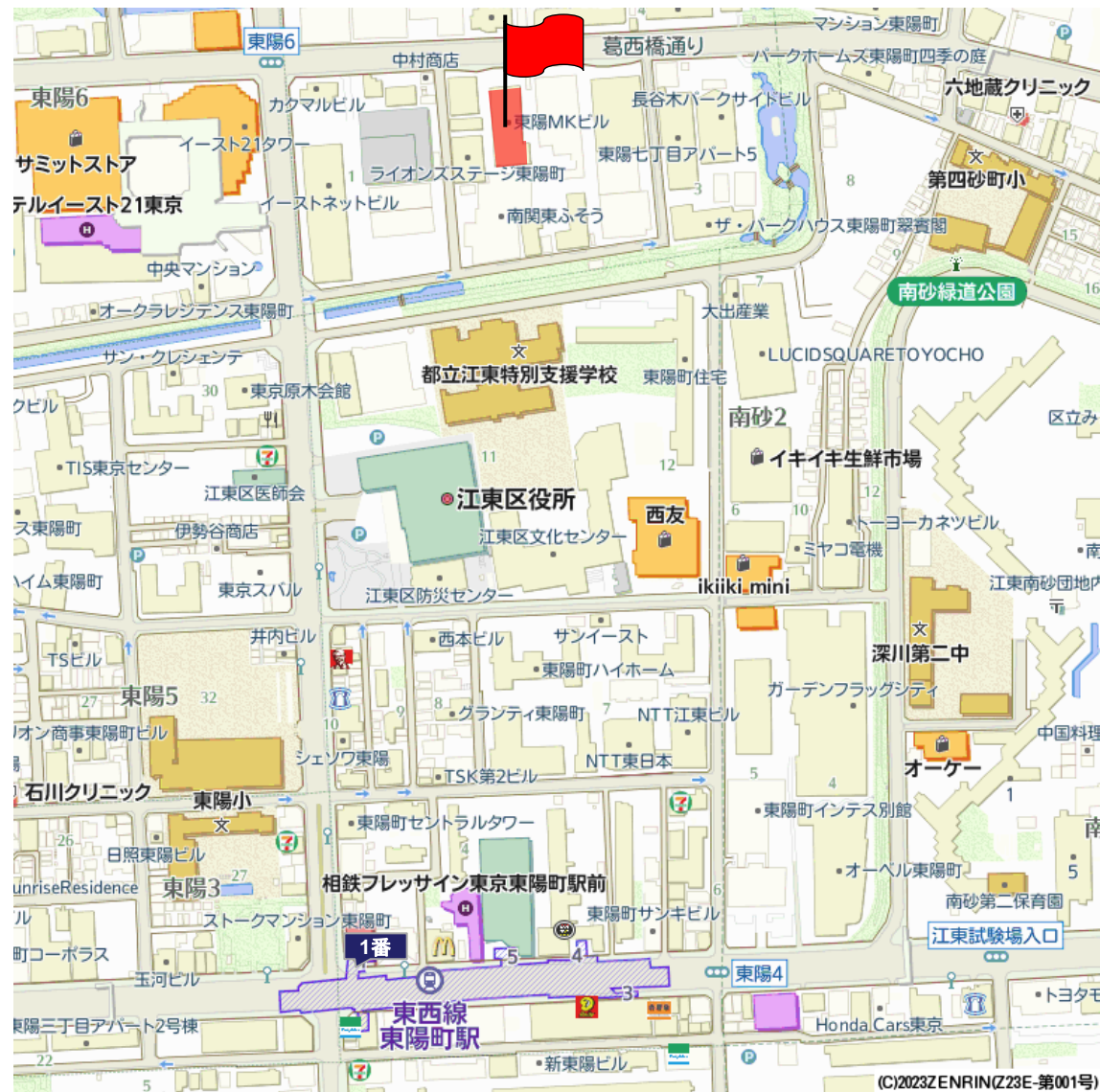


東陽MKビル

現地案内図



●東京メトロ東西線「東陽町」駅 1番出口 徒歩10分



お問い合わせ先

媒介 東京都知事(6) 第74616号



株式会社 エム・イス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座4-6-1 銀座三和ビル5階

<https://www.msbs.co.jp/>

TEL:03-3564-5615

東京メトロ東西線「東陽町」駅から徒歩10分。都心へのアクセス良好！ 駐車場最大58台相談可！ 至近距離にある複合施設「イースト21」にはスーパー・コンビニ・飲食店舗等が揃っています。

セールスポイント

ACCESS

東京メトロ東西線
「東陽町」駅利用
「大手町」駅へ

9分

※所要時間に乗り換え時間は含まれません。

LOCATION

東京メトロ東西線
「東陽町」駅1番出口へ

徒歩 10分

FACILITY

空調 個別空調	配線方法 OAフロア75mm ※1階C号室除く	通信 光ケーブル MDFまで引込済	セキュリティ 機械警備 EV不停止機能有	駐車場 機械式 時間貸駐車場有
-------------------	---------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	-------------------------------

募集区画

※消費税別途 ※普通借家契約2年 ※礼金・償却費・更新料：無し

階数	契約面積	用途	賃料(坪単価)	共益費(坪単価)	敷金	入居時期	その他設備概要
1階 C号室	48.04坪 158.84㎡ (ネット)	事務所 店舗	未定	@3,000円	賃料の12ヶ月分	相談	天井高6,500mm(一部3,000mm) 個別空調 ※引き渡し状態相談
1階 D号室	52.43坪 173.35㎡ (ネット)	事務所	未定	@3,000円	賃料の12ヶ月分	2024年5月1日	天井高3,000mm OAフロア75mm 個別空調
3階	308.92坪 1,021.23㎡ (ネット)	事務所	未定	@3,000円	賃料の12ヶ月分	即日	天井高2,630mm OAフロア75mm 個別空調
6階	308.92坪 1,021.23㎡ (ネット)	事務所	未定	@3,000円	賃料の12ヶ月分	2024年5月1日	天井高2,630mm OAフロア75mm 個別空調
8階	308.92坪 1,021.23㎡ (ネット)	事務所	未定	@3,000円	賃料の12ヶ月分	2024年5月1日	天井高2,630mm OAフロア75mm 個別空調
10階	154.46坪 510.61㎡ (ネット)	事務所	未定	@3,000円	賃料の12ヶ月分	2024年6月4日	天井高2,630mm OAフロア75mm 個別空調

◆分割相談可/3分割

	①	②	③	賃料(坪単価)	共益費(坪単価)	敷金	入居時期
308.92坪 1,021.23㎡	100.49坪 332.21㎡	107.66坪 355.94㎡	100.77坪 333.12㎡	未定	@3,000円	賃料の12ヶ月分	相談

物件概要

建物概要

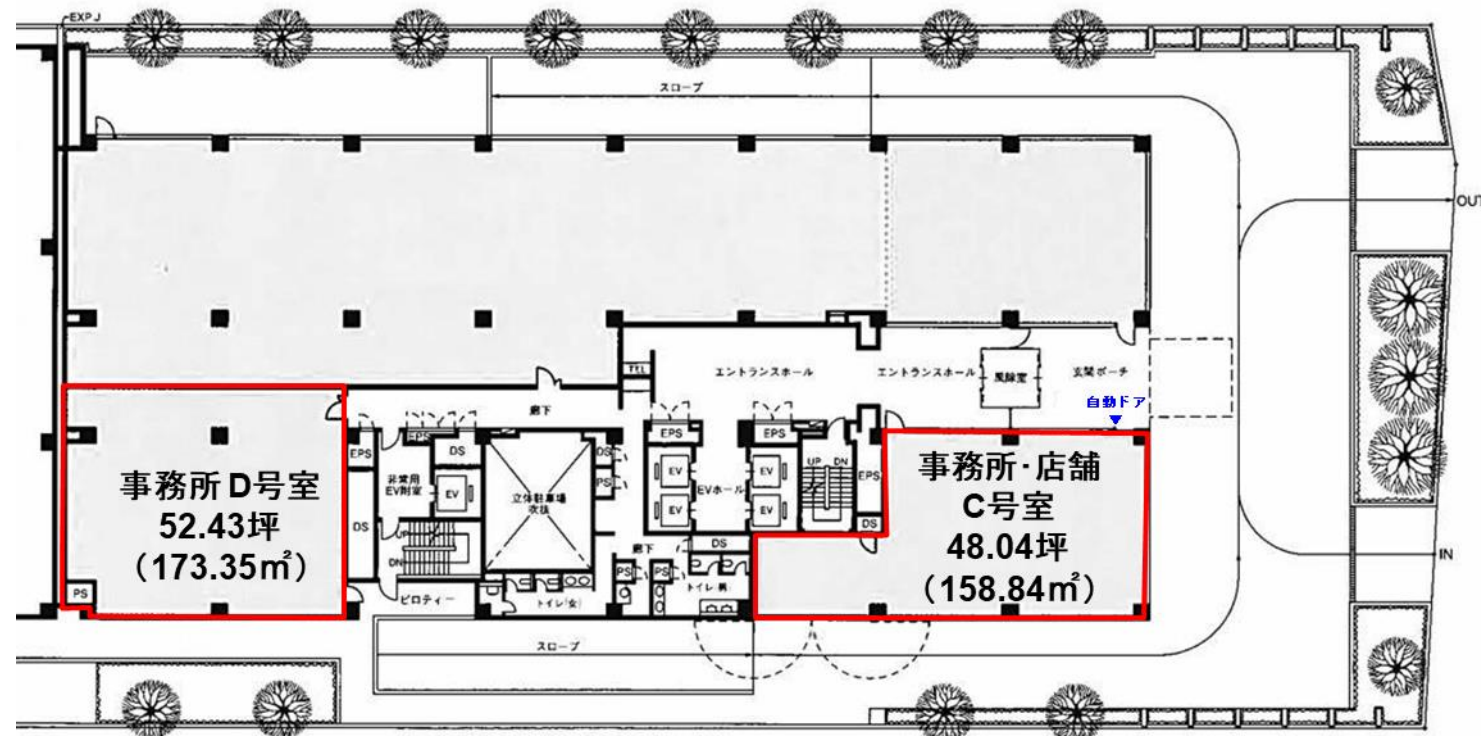
ビル名称	東陽MKビル
所在地	東京都江東区東陽七丁目2番14号
交通	東京メトロ東西線「東陽町」駅 1番出口 徒歩10分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地下1階地上10階建
用途	事務所
敷地面積	5,898.01㎡(1,784.14坪)
延床面積	20,300.80㎡(6,140.99坪)
竣工	1997年3月
設計	鹿島建設株式会社
施工	鹿島建設株式会社

設備概要

エレベーター	【乗用】4基 15人乗(日立) 【非常用】1基 17人乗(三菱)
光ケーブル	MDFまで引込済
空調設備	個別空調
警備	機械警備(ALSOK)/EV不停止機能有
正面入口	平日 7:30~19:00/開 土日祝日/閉 時間外はセキュリティーカードにて入館可
駐車場	【機械式】44台 全長/5,000mm 全幅/1,950mm 全高/1,550mm 重量/1,700kg *寸法内であっても車種によっては入庫できない場合があります。 【時間貸し駐車場】地下平面式14台
備考	

平面図

1F



* 図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます。



3・6・8F



10F



分割プラン

分割相談可



館内写真 (参考)



▲エントランスホール



▲EVホール・共用廊下



▲貸室内



* 図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます。