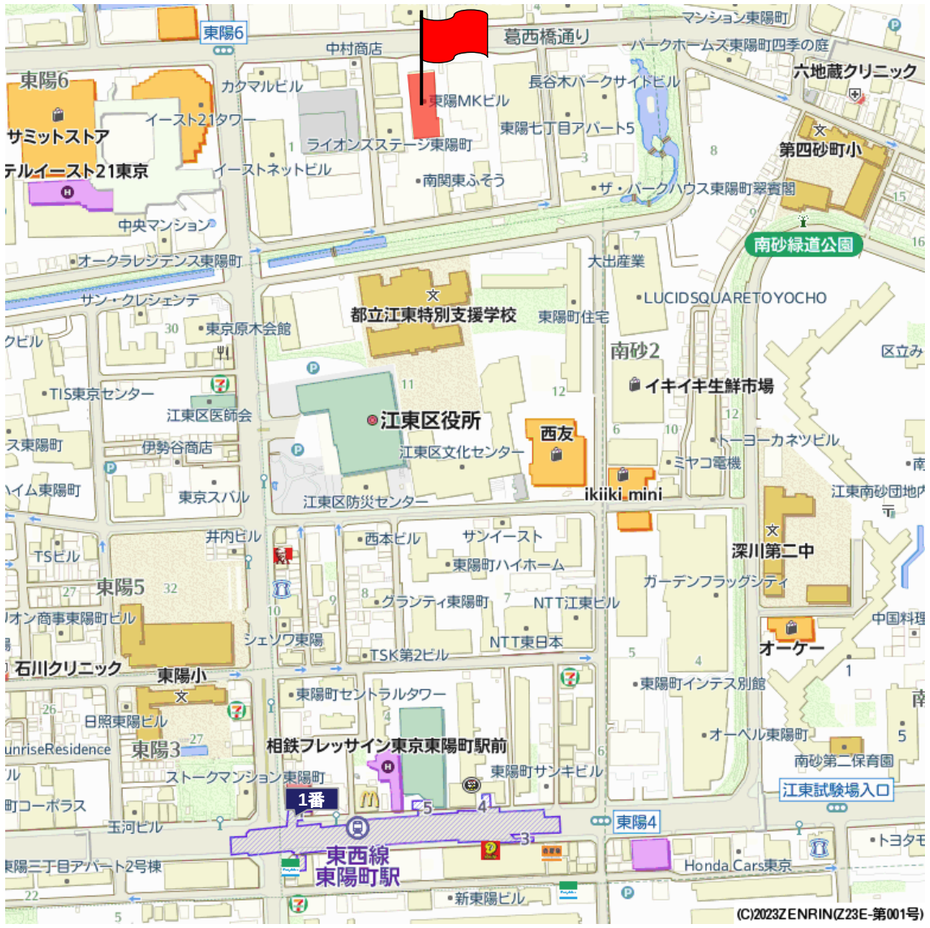
現地案内図



●東京メトロ東西線「東陽町」駅 1番出口　徒歩10分

お問合わせ先

媒介 東京都知事(6) 第74616号

株式会社 エム・エス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座4-6-1 銀座三和ビル5階

https://www.msbs.co.jp/

TEL:03-3564-5615

東陽MKビル

東京メトロ東西線「東陽町」駅から徒歩10分。都心へのアクセス良好！ 駐車場最大58台相談可！
至近距離にある複合施設「イースト21」にはスーパー・コンビニ・飲食店舗等が揃っています。

セールスポイント

ACCESS

東京メトロ東西線
「東陽町」駅利用
「大手町」駅へ　9 分

※所要時間に乗換え時間は含まれません。

LOCATION

東京メトロ東西線
「東陽町」駅 1番出口へ　徒歩 10 分

FACILITY

空調	配線方法	通信	セキュリティ
個別空調	OAフロア75mm ※1階C号室除く	光ケーブル MDFまで引込済	機械警備 EV不停止機能有

駐車場

機械式44台／時間貸し駐車場(地下平面式)14台
最大58台相談可！

1階エントランスホール・EVホール、
各階廊下・水廻り リニューアル予定！

募集区画

階数	契約面積	用途	賃料(坪単価)	共益費(坪単価)	敷金	入居時期	その他設備概要
1階 C号室	48.04坪 158.84㎡ (ネット)	事務所 店舗	未定	@3,000円	賃料の12ヶ月分	相談	天井高6,500mm(一部3,000mm) 個別空調 ※引き渡し状態相談
1階 D号室	52.43坪 173.35㎡ (ネット)	事務所	未定	@3,000円	賃料の12ヶ月分	即日	天井高3,000mm OAフロア75mm 個別空調
3階	308.92坪 1,021.23㎡ (ネット)	事務所	未定	@3,000円	賃料の12ヶ月分	即日	天井高2,630mm OAフロア75mm 個別空調
6階	308.92坪 1,021.23㎡ (ネット)	事務所	未定	@3,000円	賃料の12ヶ月分	即日	天井高2,630mm OAフロア75mm 個別空調
8階	308.92坪 1,021.23㎡ (ネット)	事務所	未定	@3,000円	賃料の12ヶ月分	即日	天井高2,630mm OAフロア75mm 個別空調
10階	154.46坪 510.61㎡ (ネット)	事務所	未定	@3,000円	賃料の12ヶ月分	即日	天井高2,630mm OAフロア75mm 個別空調
10階	154.46坪 510.61㎡ (ネット)	事務所	未定	@3,000円	賃料の12ヶ月分	2025年4月1日	天井高2,630mm OAフロア75mm 個別空調

※消費税別途　※普通借家契約2年　※礼金・償却費・更新料：無し

◆分割相談可

3階・8階 (3分割)	①	②	③	賃料(坪単価)	共益費(坪単価)	敷金	入居時期
308.92坪 1,021.23㎡	100.49坪 332.21㎡	107.66坪 355.94㎡	100.77坪 333.12㎡	未定	@3,000円	賃料の12ヶ月分	相談

6階 (4分割)	①	②	③	④	賃料(坪単価)	共益費(坪単価)	敷金	入居時期
308.92坪 1,021.23㎡	100.49坪 332.21㎡	54.02坪 178.61㎡	53.64坪 177.33㎡	100.77坪 333.12㎡	未定	@3,000円	賃料の12ヶ月分	相談

物件概要

建物概要

ビル名称	東陽MKビル
所在地	東京都江東区東陽七丁目2番14号
交通	東京メトロ東西線「東陽町」駅 1番出口　徒歩10分
構造・規模	鉄筋コンクリート造　地下1階地上10階建
用途	事務所
敷地面積	5,898.01㎡(1,784.14坪)
延床面積	20,300.80㎡(6,140.99坪)
竣工	1997年3月
設計	鹿島建設株式会社
施工	鹿島建設株式会社

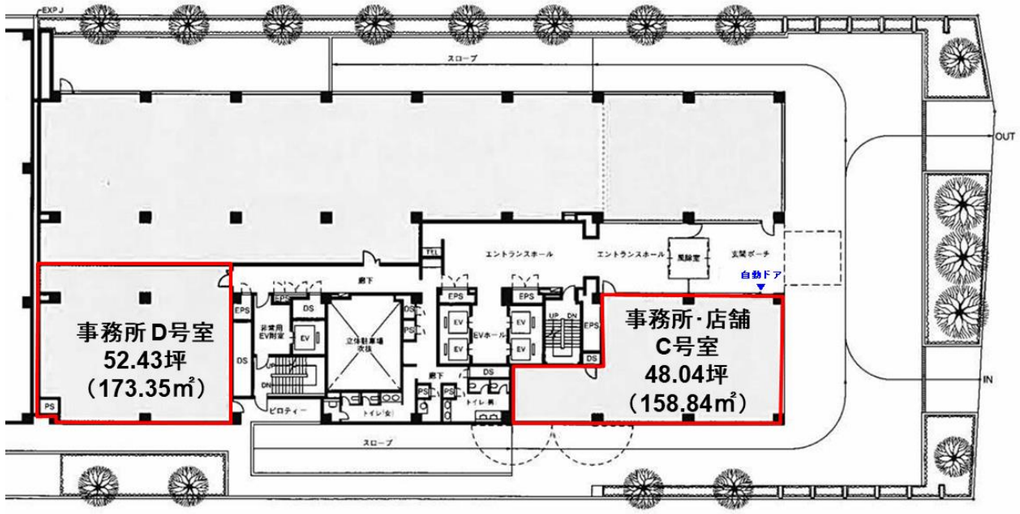
設備概要

エレベーター	【乗用】4基　15人乗(日立) 【非常用】1基　17人乗(三菱)
光ケーブル	MDFまで引込済
空調設備	個別空調
警備	機械警備(ALSOK)／EV不停止機能有
正面入口	平日　7:30～19:00／開　　土日祝日／閉 時間外はセキュリティーカードにて入館可
駐車場	【機械式】44台 全長／5,000mm　全幅／1,950mm　全高／1,550mm　重量／1,700kg ＊寸法内であっても車種によっては入庫できない場合があります。 【時間貸し駐車場】地下平面式14台
備考	

2024年7月22日現在

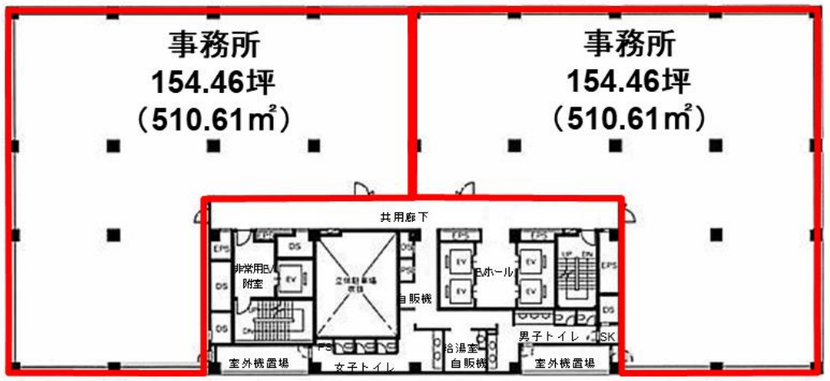
平面図

1F



3・6・8F

10F



＊図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます。

分割プラン

3・8F
3分割

6F
4分割

リニューアル

1階エントランスホール・EVホール、各階廊下・水廻りリニューアル予定

エントランスホール

1階EVホール

各階EVホール

廊下

男子トイレ

※掲載のパースは現時点でのイメージであり、完工時期・仕上り・仕様を保証するものではありません。
※男子トイレ小便器は既存便器を使用いたします。

Image