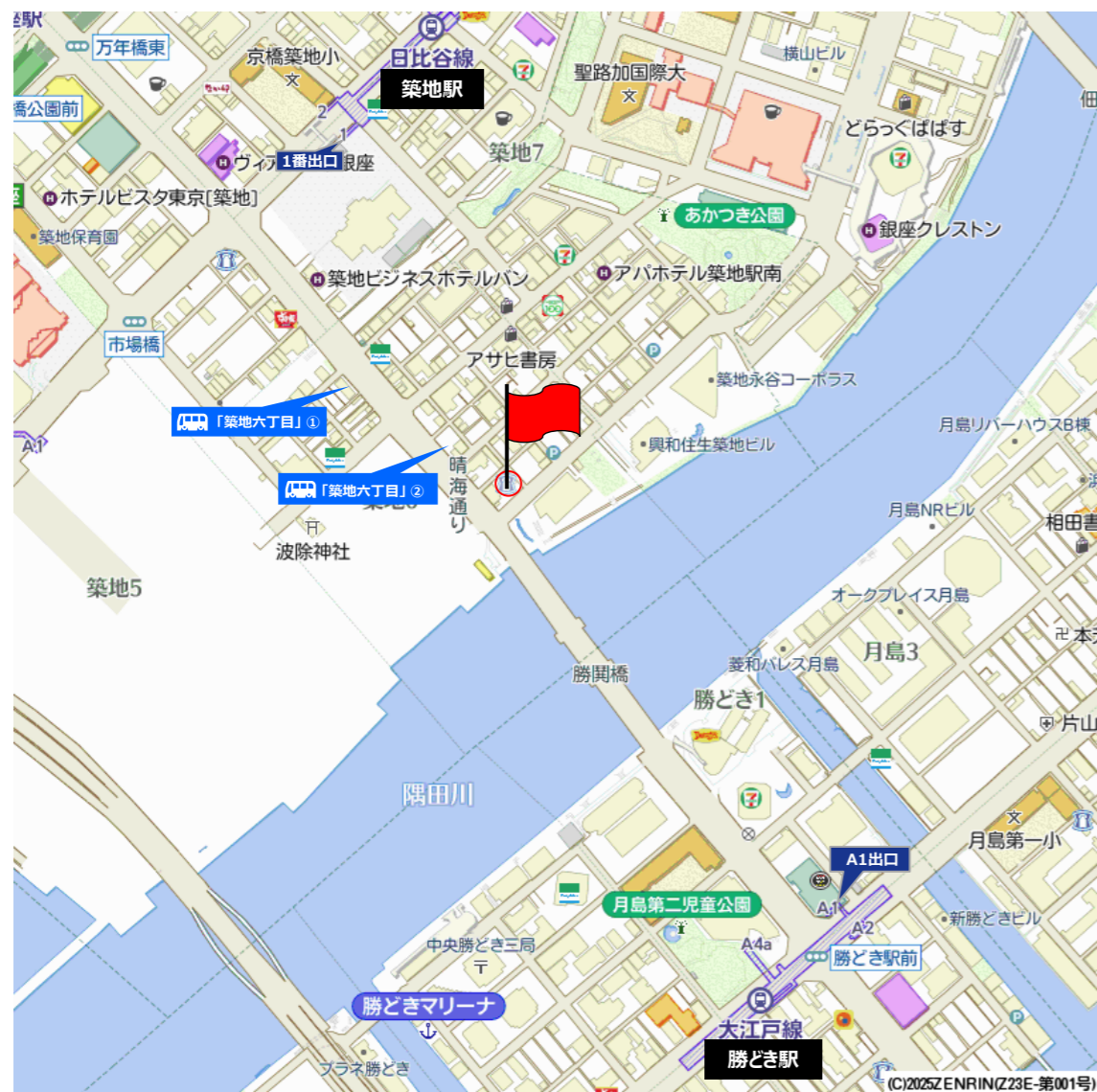


ロケーション



所在地 東京都中央区築地六丁目16番1号

アクセス

東京メトロ	日比谷線	「築地」駅	1番出口	徒歩8分
都営	大江戸線	「勝どき」駅	A1出口	徒歩8分

バス停「築地六丁目」

- ①14番のりば 東京駅丸の内南口【都04.05】/四谷駅【都03】/新橋駅【業10】/新橋駅前【市01】
- ②15番のりば 晴海五丁目ターミナル【都03】/豊海水産埠頭【都04】/晴海埠頭・東京ビッグサイト【都05】/とうきょうスカイツリー駅前【業10】/豊洲市場【市01】/有明一丁目【新谷13】



築地616ビル



お問い合わせ



株式会社 エム・エス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル5階
TEL:03-3564-5615 / www.msbs.co.jp

媒介 東京都知事 (6) 第74616号

「築地」駅、「勝どき」駅から徒歩8分！ 隅田川・勝どき橋を臨む静かで落ち着いた環境

1階にコンビニエンスストア入居。
築地場外市場にも近く築地グルメも楽しめます。

募集区画

階数	契約面積【グロス】	用途	賃料（坪単価）	共益費（坪単価）	敷金	入居時期
3階	114.60坪（378.87㎡）	事務所	相談	@3,000円	賃料の12ヶ月分	相談

※消費税別途 ※定期借家契約2年 ※礼金・償却費無し

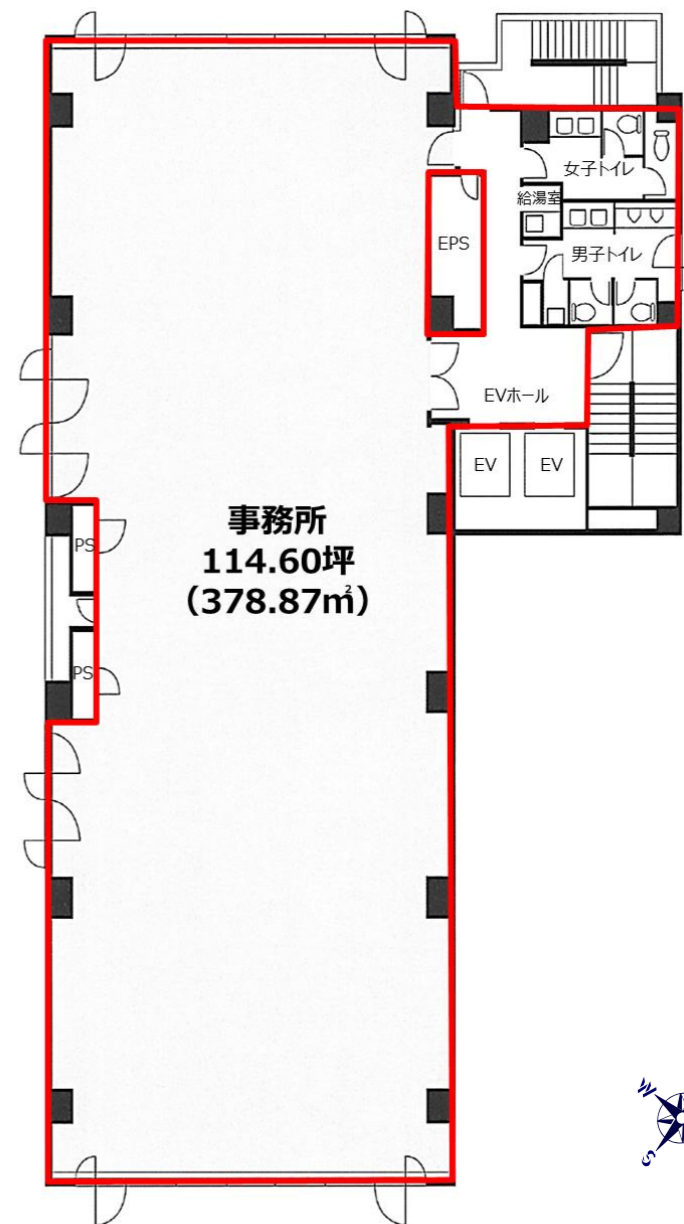
物件概要

建物概要		設備概要	
ビル名	築地616ビル	エレベーター	2基（11人乗）[FUJITEC]
所在地	東京都中央区築地六丁目16番1号	光ケーブル	MDFまで引込済
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	空調設備	個別空調
規模	地下1階 地上9階 塔屋1階建	警備	機械警備（ALSOK）/EV不停止機能有
敷地面積	509.61㎡（154.15坪）	正面入口	【平日】7:00~20:00/開 【土】7:00~13:30/開 【日祝日】閉 時間外は通用口よりセキュリティカードにて入館可
延床面積	3,972.78㎡（1,201.76坪）	駐車場	【機械式】20台/2台空き有り 全長/5,050mm 全幅/1,850mm、 全高/1,550mm 重量/1,700kg ※車種により寸法内であっても入庫できない場合があります
竣工	1994年3月	配線方法	OAフロア 50mm
設計	株式会社長谷工コーポレーション	天井高	2,550mm
施工	株式会社長谷工コーポレーション	備考	

※2026年5月1日現在

平面図

3階



※図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます

館内写真



エントランスホール



1階EVホール



隅田川を臨む眺望(上層階にて撮影)