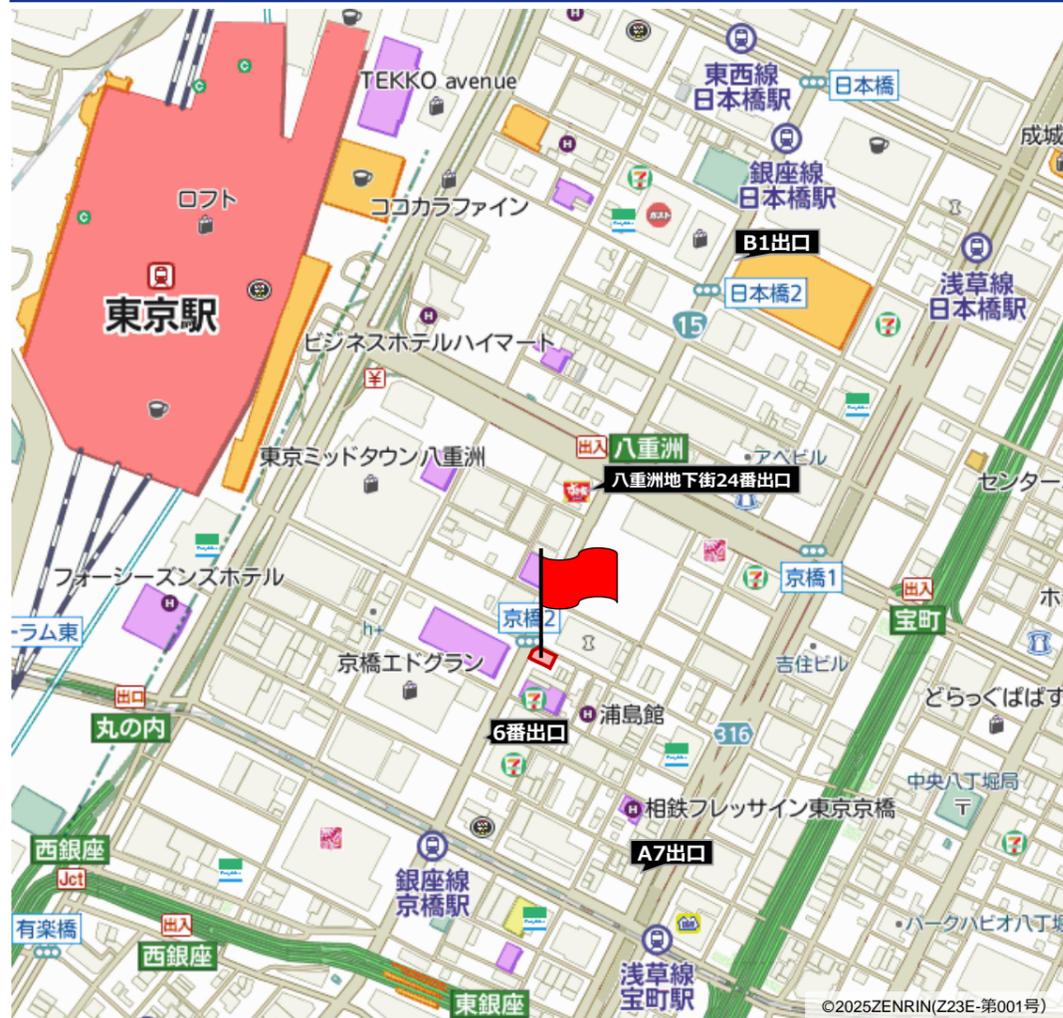


ロケーション



所在地 東京都中央区京橋二丁目8番1号



アクセス

東京メトロ	銀座線	「京橋」駅	6番出口	徒歩2分
JR		「東京」駅	八重洲地下街24番出口	徒歩4分
都営	浅草線	「室町」駅	A7出口	徒歩4分
東京メトロ	銀座線・東西線	「日本橋」駅	B1出口	徒歩6分

八重洲中央ビル



お問い合わせ


株式会社 エム・エス・ビルサポート
 MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル5階
TEL:03-3564-5615 / www.msbs.co.jp

媒介 東京都知事 (6) 第74616号

「京橋」駅 徒歩2分！中央通り沿い角地 1階にカフェ入居、視認性良好！

再開発が進む八重洲・京橋・日本橋エリア「東京」駅まで徒歩圏内！
貸室入口2ヶ所あり、オフィス内のゾーニングがしやすく二面採光で明るい室内

募集区画

階数	契約面積【グロス】	用途	賃料（坪単価）	共益費（坪単価）	敷金	入居時期
5階	67.87坪（224.36㎡）	事務所	未定	込	賃料の10ヶ月分	相談

※消費税別途 ※定期借家契約4年（契約期間相談） ※礼金・償却費無し

◆LED照明にリニューアル済

物件概要

建物概要		設備概要	
ビル名	八重洲中央ビル	エレベーター	1基（13人乗）[JES]
所在地	東京都中央区京橋二丁目8番1号	光ケーブル	MDFまで引込済
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	空調設備	個別空調
規模	地上9階建	警備	機械警備（SECOM）
敷地面積	289.35㎡（87.52坪）	正面入口	【平日】6:30～21:00／開 【土】6:30～18:00／開 【日祝日】閉 時間外は正面エントランスよりカードキーにて入退館可
延床面積	2,334.14㎡（706.07坪）	配線方法	OAフロア 70mm
竣工	1971年2月（旧耐震設計基準）	天井高	2,410mm（梁下2,260mm）
設計	株式会社中村建築事務所	備考	

※2025年3月26日現在

平面図

5階



事務所
67.87坪
(224.36㎡)

← 日本橋方面 中央通り 銀座方面 →



※図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます

▼貸室内



【参考】窓からの眺望（中央通り）

