

ロケーション



所在地 東京都新宿区大京町23番地3

アクセス

東京メトロ	丸の内線	「四谷三丁目」駅	1番出口	徒歩8分
東京メトロ	丸の内線	「新宿御苑前」駅	2番出口	徒歩8分
都営	大江戸線	「国立競技場」駅	A3出口	徒歩9分
J R	中央・総武線	「千駄ヶ谷」駅	出口	徒歩10分

四谷オーキッドビル



お問い合わせ



株式会社 エム・イス・ビルサポート

MS BUILDING SUPPORT CO.,LTD

〒104-0061 東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル5階
TEL:03-3564-5615 / www.msbs.co.jp

【媒介】 東京都知事 (6) 第74616号

外苑西通り沿い 新宿御苑に近く、落ち着いたオフィス環境

丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩8分、「新宿御苑前」駅 徒歩8分
 JR中央・総武線「千駄ヶ谷」駅 徒歩10分
 駐車場（地下平面式）空き有り！ ビルの隣りにコンビニエンスストア・向かい側に郵便局有り

募集区画

階数	契約面積【グロス】	用途	賃料（坪単価）	共益費（坪単価）	敷金	入居時期
10階	42.20坪（139.49㎡）	事務所	相談	込	賃料の10ヶ月分	2026年7月1日

※消費税別途 ※普通借家契約2年 ※礼金・償却費・更新料無し

物件概要

建物概要	
ビル名	四谷オーキッドビル
所在地	東京都新宿区大京町23番地3
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階 地上10階建
敷地面積	1,066.42㎡（322.59坪）
延床面積	4,055.44㎡（1,226.77坪）
竣工	1987年3月
設計	清水建設株式会社
施工	清水建設株式会社

設備概要	
エレベーター	1基（13人乗）[東芝]
光ケーブル	MDFまで引込済
空調設備	個別空調 【コアタイム】平日8:00~18:00 土8:00~12:30 【時間外空調費】300円/h
警備	機械警備（SENON）/EV不停止機能有
正面入口	【平日】5:30~21:00/開 【土】5:30~18:00/開 【日祭日】8:00~18:00/開 時間外は正面口にてカードリーダー操作により入館可
駐車場	【平面式（地下）】11台/2台空き有り 月額50,000円（税別）敷金1ヶ月 全高（車路の天井高）/2,270mm * 寸法内であっても車種によっては入庫できない場合があります。
配線方法	OAフロア 60mm
天井高	2,340mm（一部2,100mm）
床荷重	300kg/㎡
備考	

※2026年4月24日現在

平面図

10階



※図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます

▼貸室内参考写真（9階にて撮影）



貸室内



女子トイレ

男子トイレ

▼上層階からの眺望（9階より新宿御苑を臨む）

